



REZERVOVANÉ - BOSEN | Výborný 2i investičný byt v pokojnej časti BA - Dúbravka, Drobného

185 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Drobného 23
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	13
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	37.67 m ²	Poschodie:	11
Podlahová plocha:	37.67 m ²	Celková plocha:	37.67 m ²
Stav:	čiastočne prerobení	Pivnica plocha:	2.4 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** Vám ponúka na predaj kompletne zariadený praktický 2 izbový byt v mestskej časti Dúbravka. Byt sa nachádza v pokojnej lokalite s dobrou dostupnosťou na obchvat a kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

BYT: Byt s rozlohou 37,67m² sa nachádza na 11/13 poschodí v budove s tromi výťahmi. Pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou a veľkým botníkom, obývačky spojenej s kuchynským kútom a samostatnej menšej spálne. Kúpeľňa s vaňou a toaleta sú oddelené. Byt je vhodný ako investícia alebo ako štartovací byt. Mesačné náklady pre 2 osoby sú vo výške 170,- €. K bytu prislúcha aj

pivnica.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený.

PARKOVANIE: Parkovanie je priamo pred domom na príslušnom parkovisku.

LOKALITA: Byt sa nachádza na Drobného ulici v kludnej časti Dúbravky, s pešou dostupnosťou ku OC Saratov, všetkej občianskej vybavenosti aj MHD. Za cca 5 minút autom sa dostanete do OC Bory.

CENA: 185.000 €

MAKLÉR: Michal Čachan

m.cachan@bosen.sk

+421908198812

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Michal Čachan

Telefón :

+421 908 198 812

E-mail:

m.cachan@bosen.sk

