



## BOSEN | REZERVOVANÉ: Zariadený 4-izbový byt v pokojnej časti, Dúbravka

269 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Ušiakova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	84.36 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	3.97 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	84.36 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	76.7 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	3.69 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Orientácia:	východ
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2000	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**REZERVOVANÉ: Bosen Group** Vám ponúka exkluzívne na predaj zariadený 4-izb byt s lodžiou na ulici Ušiaková v Bratislave, m. č. Dúbravka.

**BYT:** Celková rozloha je 84,36 m<sup>2</sup> (byt 76,7 m<sup>2</sup>, loggia 3,97 m<sup>2</sup>, pivnica 3,69 m<sup>2</sup>). Nachádza sa na poslednom 4. poschodí bez výťahu. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2000. Nová kuchynská linka bola kompletne vymenená pred 5 rokmi. V celom byte sú exteriérové žalúzie a klimatizácia v obývacej izbe.

#### **DISPOZÍCIA:**

- vstupná chodba
- detská izba so vstavanou skriňou
- spálňa so vstavanou skriňou
- kúpeľňa s vaňou a WC
- obývacia izba s klimatizáciou
- jedáleň
- pracovňa
- kuchyňa
- zasklená loggia

**ZARIADENIE:** Byt sa predáva kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi. Kuchynská linka je vybavená všetkými spotrebičmi – plynová varná doska, vstavaná chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, umývačka riadu, digestor. V celom byte sú exteriérové rolety.

**PARKOVANIE:** Verejné parkovanie pred bytovým domom. V prípade záujmu je možné využiť dlhodobý prenájom garáže priamo pri vchode.

**LOKALITA:** Dúbravka patrí dlhodobo medzi najvyhľadávanejšie lokality Bratislavy. Ide o pokojné, zelené prostredie s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. Silnou stránkou Dúbravky je blízkosť prírody – lesy Malých Karpát, turistické a cyklistické trasy či rekreačné zóny ponúkajú ideálne možnosti na aktívny oddych. Lokalita je vhodná pre rodiny, páry aj jednotlivcov, ktorí hľadajú kvalitné mestské bývanie s dostatkom zelene a výbornou dostupnosťou.

**CENA:** 269.000,-EUR

**REALITNÝ MAKLÉR:** Alexandra Cimprichová, tel.: 0915 733 575, e-mail: cimprichova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Alexandra Cimprichová**  
**+421 915 733 575**  
**cimprichova@bosen.sk**

