



BOSEN | 3 izbový rodinný dom, Šamorín časť Mliečno

190 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Pešia cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1961
Plocha pozemku:	802 m ²	Rok kolaudácie:	1963
Úžitková plocha:	84 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	pôvodný stav	Plocha garáže:	24 m ²
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj starší rodinný dom v pokojnej a vyhládávanej lokalite mesta Šamorín, v mestskej časti Mliečno.

Dom je obývatelný v pôvodnom stave, s možnosťou čiastočnej alebo kompletnej rekonštrukcie podľa predstáv nového majiteľa. Hlavným benefitom je výborná poloha a veľkorysý pozemok.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Rodinný dom s úžitkovou plochou 84 m² disponuje praktickou a funkčnou dispozíciou. Vstup do domu vedie cez predsieň, z ktorej je prístup do kuchyne, obývacej miestnosti, spálne a detskej izby, ktorá môže slúžiť aj ako pracovňa. Súčasťou dispozície je kúpeľňa s vaňou, ktorá prešla rekonštrukciou, samostatná toaleta a špajza poskytujúca dostatok úložného priestoru.

Dom je vykurovaný radiátorovým kúrením napojeným na nový plynový kondenzačný kotol. Strecha

je škridlová. Nehnutelnosť je v pôvodnom, udržiavanom stave a je obývatelná aj bez nutnosti okamžitej rekonštrukcie, pričom ponúka možnosť čiastočnej alebo kompletnej rekonštrukcie podľa predstáv nového majiteľa.

Dom sa predáva prázdny a vyčistený, pripravený na okamžité prevzatie.

POZEMOK A ZÁHRADA

Pozemok o výmere 802 m² ponúka široké možnosti využitia. Záhrada je vhodná na záhradkárčenie, výsadbu ovocných stromov alebo vytvorenie relaxačnej zóny s bazénom, trávnikom či detským ihriskom.

Na pozemku sa nachádza garáž. Oplotenie je murované s kovovou výplňou, so samostatnou brámkou a dvojkrídlovou vstupnou bránou.

LOKALITA

Mestská časť Mliečno patrí medzi pokojné a veľmi dobre dostupné lokality Šamorína. V blízkosti sa nachádza Kaufland, autobusová stanica, školy a ďalšia kompletná občianska vybavenosť.

Šamorín je dlhodobo jednou z najvyhľadávanejších lokalít vďaka rýchlej dostupnosti do Bratislavy a plnej infraštruktúre.

VÝHODY

- vyhľadávaná lokalita – Šamorín, časť Mliečno
- veľký pozemok 802 m²
- obývatelný dom s možnosťou rekonštrukcie
- novší plynový kondenzačný kotol
- kúpeľňa po rekonštrukcii
- garáž
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

CENA A PODMIENKY

Cena: 190.000 €

Maklér: Veronika Kissová

tel.: +421 904 068 144

e-mail: kissova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu RK, právny servis advokátskej kancelárie, správne poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Veronika Kissová
+421 904 068 144
kissova@bosen.sk

