



BOSEN | Rodinný dom s vidieckym nádychom v obci Číž, 1009m²

131 200 €



| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Banskobystrický kraj |
| Okres: | Rimavská Sobota |
| Obec: | Číž |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Podlahová plocha: | 98 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Stav: | úplne prerobený |
| Plocha pozemku: | 1009 m ² | Počet izieb: | 3 |
| Typ zeme: | rovina | Typ budovy: | tehla |
| Teritórium: | Intravilán | Typ výbavy: | čiastočne vybavený |
| Úžitková plocha: | 115 m ² | Terasa: | áno |
| Zastavaná plocha: | 463 m ² | Terasa plocha: | 15 m ² |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Lučenec Vám exkluzívne ponúka na predaj vkusne zrekonštruovaný rodinný dom, ideálny aj ako víkendový či rekreačný dom, alebo útulná chalupa vo vidieckej atmosfére. Nehnutelnosť sa nachádza v tichej a výnimočnej lokalite na juhu stredného Slovenska, v okrese Rimavská Sobota. Oblasť je známa prírodnými jódo - brómovými kúpeľmi Číž s jedinečnou liečivou vodou, ktorá pôsobí pri cievnych, nervových a pohybových ochoreniach.

RODINNÝ DOM: Priestranný rodinný dom chalupového typu je postavený z tehál na pozemku s celkovou výmerou 1009 m². Trojizbový dom má podlahovú plochu 98 m² a disponuje aj terasou v zadnej časti domu s rozlohou 15 m² a výhľadom na vlastnú záhradu. Kompletná rekonštrukcia prebehla v roku 2024, vďaka čomu je nehnuteľnosť možné bývať ihneď. Na rodinný dom sú plastové okná, nové vchodové dvere, menila sa strecha so škridlovou krytinou, ktorá bola aj zateplená striekanou penou. Okrem toho bol dom zateplený aj v exteriéri z každej strany. V interiéri je nová električka a potrubie, kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa, nové omietky, podlahy, znížené stropy s

osvetlením.

DISPOZÍCIA: Dispozičný dom pozostáva z predsiene, priestrannej kuchyne s jedálňou, vrátane izieb, izieb, detskej izby a kúpeľne spojenej s toaletou. Rodinný dom disponuje aj terasou o rozlohe 15m², ktorá je aktuálne prístupná z exteriéru. Nehnutelnosť ponúka aj možnosti ďalších úprav podľa vlastných predstáv. Prípadným využitím podkrovia je možné ešte rozšíriť obytnú plochu získať ďalšie podkrovné izby.

ZARIADENIE: Dom sa predáva čiastočne zariadený. V dome zostáva kuchynská linka so spotrebičmi, vstavaný šatník v spálni, ktorý poskytuje množstvo úložného priestoru. V dome zostáva aj kúpeľňová zostava a gauč v izbe.

IS: Nehnutelnosť je napojená na verejný vodovod s veľmi kvalitnou pitnou vodou a na obecnú kanalizáciu. Električka s prúdom 230/400V (jedno - aj trojfázové pripojenie). Vykurovanie je efektívne riešené elektricky. Inteligentné, ultra ploché vykurovacie panely v každej miestnosti zabezpečujú úspornú a komfortnú prevádzku. Alternatívne kúrenie môže byť aj tuhým palivom. V kuchyni sa nachádzajú liatinové kachle, ktoré okrem dobrej atmosféry dokážu s 10kw výrazne prikúriť v celom dome. Ohrev teplej vody zabezpečuje zánovný elektrický bojler umiestnený v kúpeľni. Plynová prípojka je dostupná priamo pred domom s možnosťou bezproblémového pripojenia.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza vo veľmi pokojnej a výnimočnej lokalite s vidieckym nádychom. Okrem prírodných kúpeľov sa obec pýši aj historickým parkom a výbornými turistickými možnosťami. V okolí nájdete viacero hradov, náučný chodník, Jaskyňu Domica, Peško, vodnú nádrž Teplý Vrch alebo rybník priamo v obci Číž. Obec disponuje dobrou občianskou vybavenosťou, nachádza sa tu pošta, obchody, pohostinstvo, materská škôlka, základná škola. Z autobusovej stanice sú pravidelné spoje do okolitých miest ako napr. Rimavská Sobota, Tornaľa... Hraničný priechod do Maďarska je vzdialený približne 6 km.

VÝHODY:

- Výnimočná, pokojná lokalita s prírodnými kúpeľmi len pár minút chôdze od rodinného domu.
- Exteriérová a interiérová rekonštrukcia z roku 2024 s kompletným zateplením rodinného domu ako aj strechy.
- Vďaka stavu je rodinný dom vhodný aj k nasťahovaniu ihneď.
- Priestraný rodinný dom, ktorý ponúka možnosti využitia podkrovia v budúcnosti na ďalšie podkrovné izby .

CENA: 131 200 €

Realitný maklér: Vojtech Bari, **Tel:** +421907347770, **Email:** bari@bosen.sk.

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vojtech Bari
+421907347770
bari@bosen.sk

