



BOSEN| Veľkometrážny 2 izbový byt s vlastnou predzáhradkou



400 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Dolný Kubín
Obec:	Dolný Kubín
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	95 m ²	Rok výstavby:	2025
Podlahová plocha:	95 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Stav:	novostavba	Rok kolaudácie:	2025
Počet izieb:	2	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Pozícia:	Prízemie
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Celková plocha:	95 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom priestranný 2-izbový byt v tichej a vyhľadávanej lokalite Medzihradné v Dolnom Kubíne.

Tento veľkometrážny byt s rozlohou 95 m² vznikol rekonštrukciou jedného z troch podlaží rodinného domu je ideálnou voľbou pre pár, jednotlivca, prípadne klienta hľadajúceho reprezentatívny priestor, ktorý je možné využiť na bývanie či kanceláriu. Byt ponúka komfort, pokojné prostredie a flexibilné využitie.

NEHNUTEĽNOSŤ: Byt sa nachádza na prízemí rodinného domu a jeho súčasťou je aj

predzáhradka. Vďaka svojej veľkorysej výmere poskytuje vysoký komfort bývania aj pracovného prostredia. Samostatné merače vody a elektriny umožňujú plnú kontrolu nad spotrebou energií.

VYBAVENIE: Byt je čiastočne zariadený a pripravený na okamžité užívanie. Dispozícia ponúka dostatok priestoru na pohodlné zariadenie podľa potrieb nájomníka, či už na bývanie alebo administratívne účely. Veľkorysé miestnosti a dostatok úložného priestoru zaručujú praktické a komfortné využitie.

LOKALITA: Medzihradné patrí medzi pokojné a obľúbené lokality Dolného Kubína, ideálne pre bývanie aj podnikanie. Lokalita ponúka tiché prostredie, blízkosť prírody a zároveň výbornú dostupnosť do centra mesta aj prostredníctvom MHD. Kompletná občianska vybavenosť je v dostupnej vzdialenosti.

CENA: Mesačný nájom: 400 €(v cene nie je internet)

Energie: podľa počtu osôb

Platí sa depozit + provízia RK.

Realitný maklér: Mária Ertel, +421 911 499 441, ertel@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. V cene je zahrnutý kompletný právny servis spojený s prípravou nájomnej zmluvy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mária Ertel

Telefón :

E-mail:

+421 911 499 441

ertel@bosen.sk

