



BOSEN | TABÁŇ - Obchodný priestor s výkladom 160 m²



Info v RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Štúrova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Rok výstavby:	2021
Zastavaná plocha:	160 m ²	Rok kolaudácie:	2021
Podlahová plocha:	160 m ²	Celková plocha:	160 m ²
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN NITRA Vám ponúka na prenájom obchodný priestor v srdci Nitry – TABÁŇ

Hľadáte miesto, kde môže váš biznis rásť a byť na očiach?

Ponúkame **160 m² obchodný priestor** na prestížnej adrese v centre Nitry, v modernom objekte Tabáň – lokalita, ktorú si vaši zákazníci zapamätajú.

Priestor je k dispozícii v prevedení **shell & core**, čo vám dáva **absolútnu slobodu vytvoriť interiér presne podľa potrieb vášho podnikania** – či už ide o obchod, showroom, služby alebo kancelárske priestory.

Technický štandard priestoru:

Podlahy: železobetón

Stropy: železobetón

Steny: omietka bez finálnej povrchovej úpravy

Zdravotechnika: pripravené napájacie body (gulové ventily, PVC potrubia)

Elektroinštalácia: napájacie body – káblové vývody a inštalačné krabice

Kúrenie: napájacie body s gulovými ventilmi

Chladenie: pripravené rozvody (Cu potrubia, gulové ventily)

Prečo práve tento priestor?

- ✓ centrum mesta
- ✓ prestížna a frekventovaná lokalita
- ✓ flexibilita dispozičného riešenia
- ✓ ideálne pre moderný mestský biznis

▣ **Tabáň, Nitra - miesto, kde sa stretáva kvalita, poloha a potenciál.**

MAKLÉR: Zuzana Šantavá, tel.č.: +421 902 909 317, mail: santava@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Zuzana Šantavá

+421902909317

santava@bosen.sk

