



BOSEN | Veľkoryso riešený 5 izbový rodinný dom s bazénom

390 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Budmerice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	792 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2005
Úžitková plocha:	116 m ²	Počet balkónov:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	5	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	západ
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom v tichej ulici v Budmericiach.

DOM: Bol skolaudovaný v roku 2005, má úžitkovú plochu 132,51 m² plus balkóny a letná terasa. Disponuje dvoma podlažiami, letnou zasklenou terasou s hliníkovými posuvmi, dvomi balkónmi, garážou /polovica podpivničená/ a kompaktnou záhradou so zastrešeným bazénom, obklopenou okrasnými drevinami a ovocnými stromami.

DISPOZÍCIA: Na 1. podlaží sa nachádza zastrešená veranda s dymovým sklom a hliníkovým posuvným systémom, ktorá zabezpečuje komfort a súkromie. Nasleduje vstupná chodba so vstavanou skriňou, poskytujúca dostatok úložného priestoru, hostovská izba, technická miestnosť s WC, umývadlom a plynovým kotlom BAXI. Srdcom domu je priestranná obývacia izba s krbom, plynulo prepojená s kuchyňou a s výstupom na letnú terasu, ideálnu na oddych a rodinné posedenia.

Zo vstupnej chodby vedie schodisko na druhé podlažie, kde sa nachádzajú tri samostatné izby, pričom každá má vlastný výstup na balkón. Podlažie dopĺňa kúpeľňa a samostatné WC, čo zabezpečuje pohodlie a praktické fungovanie pre celú rodinu.

Tecnické informácie: Vykurovanie je riešené plynovým kotlom v kombinácii s krbom s prieduchmi do celého domu, čo zabezpečuje príjemnú atmosféru aj efektívne vykurovanie. Odpad je aktuálne riešený septikom s objemom 23 m³, pričom v dohľadnom čase je plánovaná výstavba verejnej kanalizácie aj na tejto ulici. Veľkou výhodou nehnuteľnosti je napojenie na verejný vodovod spolu s vlastnou studňou priamo na pozemku.

POZEMOK: Rovinatý pozemok o výmere 792 m² ponúka dostatok priestoru na oddych aj relax. Jeho súčasťou je zastrešený bazén, udržiavaná záhrada s okrasnými drevinami a ovocné stromy, ktoré dotvárajú príjemnú a súkromnú atmosféru rodinného bývania.

PARKOVANIE: Parkovanie je možné v garáži, pred garážou pod prístreškom a ďalšie možnosti parkovania sú priamo na ulici.

LOKALITA: Budmerice sú malebná dedina v malých Karpatoch s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlym napojením na diaľnicu D1 - do Bratislavy ste autom za 25 - 30 minút a s množstvom možností na turistiku a vychádzky do prírody v Malých Karpatoch,

CENA: 390.000 €

Realitný maklér:

Iveta Kotásková

+421 910 962 666

kotaskova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom.

Uvedená cena je konečná - zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis prostredníctvom advokátskej kancelárie, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Iveta Kotásková
+421 910 962 666
kotaskova@bosen.sk

