



BOSEN | TABÁŇ - prenájom kancelárske priestory 582,5 m² Tabáň



Info v RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Štúrova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Rok výstavby:	2021
Úžitková plocha:	582.5 m ²	Rok kolaudácie:	2021
Zastavaná plocha:	582.5 m ²	Celková plocha:	582.5 m ²
Podlahová plocha:	582.5 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN NITRA Vám ponúka prestížne kancelárske priestory **na prenájom** | **582,5 m²** | **Tabáň, Nitra**

V exkluzívnej mestskej lokalite Tabáň - absolútne centrum Nitry ponúkame na prenájom reprezentatívne kancelárske priestory s výmerou 582,5 m², ktoré spĺňajú najvyššie nároky súčasného korporátneho prostredia.

Priestory sa nachádzajú v **modernej administratívnej budove prémiovej triedy na 4. nadzemnom podlaží**, charakteristickej nadčasovou architektúrou, precíznym spracovaním detailov a použitím špičkových materiálov. Budova bola navrhnutá s dôrazom na udržateľnosť, energetickú efektívnosť a maximálny komfort užívateľov.

Táto adresa je ideálnou voľbou pre spoločnosti, ktoré hľadajú reprezentatívne sídlo, podporujúce

firemnú kultúru, produktivitu a profesionálny imidž značky.

Architektúra & komfort budovy

Reprezentatívna recepcia s profesionálnou správou objektu

Tri vysokokapacitné výťahy

Plne bezbariérový prístup v celej budove vrátane podzemnej garáže

Elegantné spoločné priestory s dôrazom na dizajn a funkčnosť

Moderné technologické riešenia podporujúce dlhodobú udržateľnosť

Prémiový technický štandard kancelárií

Podlahový systém s kročajovou izoláciou a sadrovláknitou doskou, doplnený precíznym nivelačným poterom

Akustické SDK priečky (dvojplášťové, 10 cm) s tepelnou izoláciou pre maximálne súkromie

Otvorený betónový strop v nadčasovom industriálnom dizajne

Povrchová úprava stien v bielom prevedení alebo farebnosť podľa RAL korporátnej identity

Plné drevené interiérové dvere s obložkovými zárubňami, výška 2100 mm

Dizajnové závesné osvetlenie s intenzitou do 500 luxov

Inteligentne riešená elektroinštalácia – floorbox na každých 15 m² (silnoprúd + dátové rozvody)

Efektívne vykurovanie prostredníctvom doskových radiátorov s individuálnou reguláciou

Samostatne ovládané klimatizačné jednotky pre každú časť priestoru

Interiérové tieniace systémy zabezpečujúce vizuálny aj tepelný komfort

Lokalita

Tabáň – centrum Nitry predstavuje jednu z najprestížnejších mestských adries. Lokalita poskytuje okamžitú dostupnosť obchodných, administratívnych a gastronomických služieb, ako aj výborné napojenie na mestskú a regionálnu infraštruktúru.

Priestor, ktorý komunikuje hodnoty Vašej značky.

Tieto kancelárske priestory nie sú len miestom práce — **sú strategickým nástrojom budovania dôvery, imidžu a dlhodobej stability Vašej spoločnosti.**

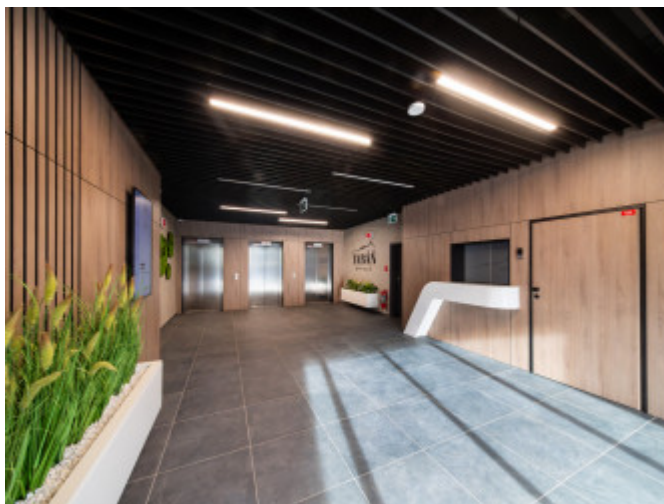
☐ **K dispozícii na osobnú obhliadku na vyžiadanie.**

MAKLÉR: Zuzana Šantavá, +421 902 909 317, santava@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu

nehnutelhosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie **BOSEN GROUP**. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Zuzana Šantavá
+421902909317
santava@bosen.sk

