



## BOSEN | Priestranný 3 izbový byt v Starom Meste - Kožia ulica

**399 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Kožia
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	114.79 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	114.79 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	1
Počet izieb:	3	Celková plocha:	114.79 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zariadený 3-izbový byt v atraktívnej lokalite Starého Mesta, na Kozej ulici.

**BYT:** Celková výmera bytu je 114,79 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na prízemí zo 4 v bytovom dome. Byt disponuje podlahovým teplovodným kúrením, dvomi klimatizačnými jednotkami, vlastným kotlom na vykurovanie aj ohrev teplej vody a bezpečnostným alarmom. Nehnutelnosť je pripravená na okamžité využitie na krátkodobý prenájom (Airbnb) alebo je vďaka svojej dispozícii ideálna na podnikateľské účely, napríklad ako sídlo firmy, kozmetický salón či iné služby.

**3D PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=KpzsNkjUdCw>

**DISPOZÍCIA:** priestranná vstupná chodba, samostatné WC, sklad, spálňa, obývacia izba prepojená s

kuchyňou, priestranná jedálenská časť s výstupom na spoločnú terasu, izba so vstavanými šatníkovými skriňami

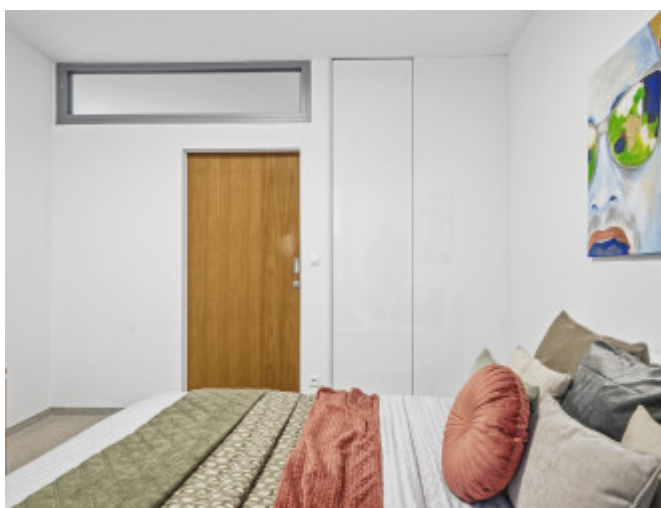
**ZARIADENIE:** Byt sa predáva kompletne zariadený a ponúka dostatok úložného priestoru vďaka vstavaným skriniam na mieru. Po celej dĺžke chodby sa nachádza hlboká vstavaná skriňa. V chodbe je tiež samostatný sklad na odkladanie technických vecí, gauč a zrkadlo. Kuchyňa je vybavená vstavanou kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi: umývačka riadu, digestor, indukčná varná doska, elektrická rúra a chladnička s mrazničkou. Obývacia časť disponuje žltým gaučom, konferenčnými stolíkmi, kreslami, TV a TV zostavou. V jedálenskej časti sa nachádza veľký jedálenský stôl so šiestimi stoličkami. Z jedálne je výstup na spoločnú terasu. Obidve spálne sú vybavené manželskou posteľou s matracom, vstavanou skriňou a komodami.

**PARKOVANIE:** Parkovanie je možné v okolí bytového domu prostredníctvom systému PASS alebo rezidentskej karty.

**CENA:** 399 000 €

**LOKALITA:** Ulica Kozia sa nachádza v srdci historického centra Bratislavy, v mestskej časti Staré Mesto. Táto atraktívna lokalita ponúka výnimočnú kombináciu historickej atmosféry a moderného mestského života. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza Bratislavský hrad, Hlavné námestie, množstvo reštaurácií, kaviarní, obchodov a kultúrnych podujatí. Lokalita je výborne dostupná mestskou hromadnou dopravou a poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, zdravotné strediská aj banky. Ulica Kozia je obľúbená pre svoju pokojnejšiu atmosféru, pričom všetky dôležité body centra mesta sú v pešej dostupnosti. Ideálna voľba pre tých, ktorí chcú bývať priamo v centre diania, no zároveň ocenia pokoj a jedinečný charakter tejto časti Bratislavy.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis, úhradu správneho poplatku na katastri a poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Petra Oklepková**  
**+421 917 238 893**  
**oklepkova@bosen.sk**

