



## BOSEN | 2 izbový byt ktorý vonia novotou- Slnčnice Uniq



**780 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Fialová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	62.01 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	62.01 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	62.01 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	16.31 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45.7 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	2	Cena vonkajších parkovacích miest:	50 €
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	východ
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na prenájom úplne nový a krásne moderne zariadený 2-izbový byt v lokalite Slnčnice - Uniq.

**3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** [Klikni TU](#)

**BYT:** Byt má výmeru 45,70 m<sup>2</sup> a veľkorysý balkón 16,31 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 3. poschodí bytového domu s výťahom, v lokalite Slnčnice - Uniq, m.č. Petržalka, ulica Fialová.

**DISPOZÍCIA:** Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby spojenej s kuchyňou s dvoma východmi na balkón, spálne s ďalším východom na balkón, kúpeľne a samostatnej toalety.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenajíma zariadený. Kuchyňa je vybavená modernou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi- indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu a chladnička s mrazničkou. Súčasťou kuchyne je jedálenský stôl so stoličkami. V obývacej časti sa nachádza gauč, konferenčný stolík, a stolík pod TV. Spálňu tvorí manželská posteľ, nočné stolíky a šatník. V kúpeľni je vaňa a umývadlo. Toaleta je samostatná. Byt sa prenajíma bez matracov v spálni.

**LOKALITA:** Slnečnice Uniq- Pokojná atmosféra prémiových viladomov s dôrazom na architektúru. Projekt nachádzajúci sa na juhu Petržalky, ktorý ponúka skvelú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sú k dispozícii reštaurácie, kaviarne, potraviny KRAJ, škôlka, jasle a rôzne balíkoboxy. O voľnočasové aktivity sa postará fitness centrum, basketbalové a volejbalové ihrisko, vonkajšie workoutové ihriská, detské ihriská a v neposlednom rade aj Petržalská hrádza ktorá sa nachádza len 600 metrov od bytového domu. Neďaleká zastávka MHD "Žltá" zabezpečuje dostupnosť na Mlynské Nivy za 10 minút, novovybudovaná električková trať komfortne spája Slnečnice s centrom mesta a diaľnica D4 sa nachádza len 3 minúty autom od bytového domu. Sesterský projekt Slnečnice - Zóna Mesto dopĺňa dokonalosť lokality vďaka nákupnému centru Slnečnice Market s potravinami BILLA, pekárňou, predajňami ako Jysk, Planeo Elektro, Sinsay, Pepco, Super ZOO, 101 Drogeria a lekáreňou.

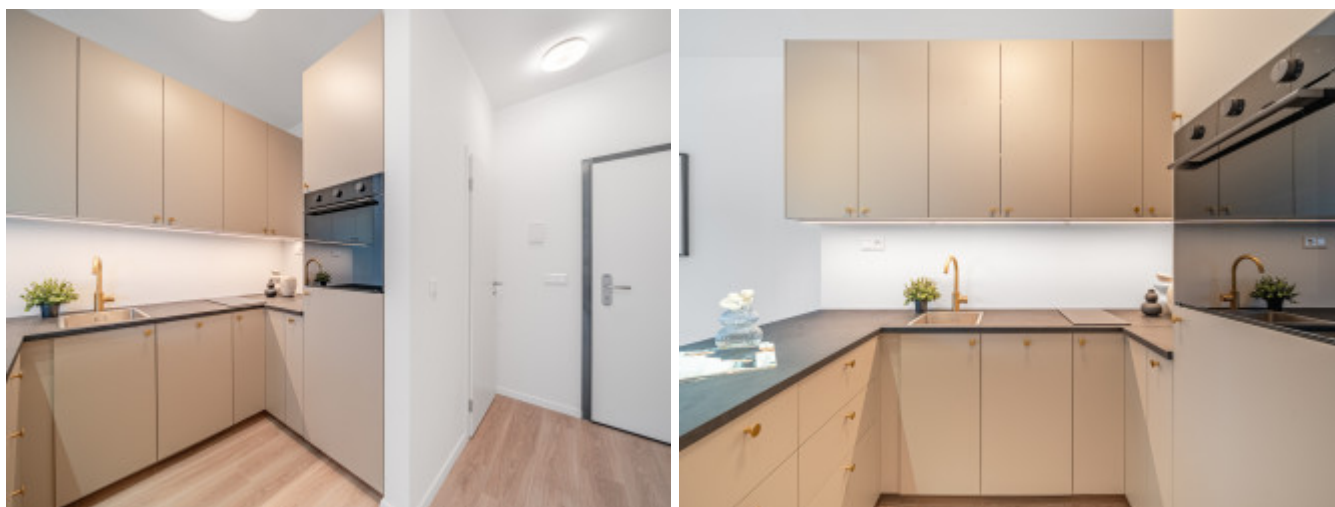
**PARKING:** Vonkajšie parkovacie miesto k dispozícii.

**CENA:** 780€ / mesiac nájom + 150€ / mesiac energie + 50€ / mesiac parking  
Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí vratný depozit a provízia realitnej kancelárie.

Byt je vhodný pre jednu až dve osoby a je voľný ihneď.

**Realitný maklér:** Ing. Michal Kulla RSc.  
+421 903 369 199  
kulla@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Michal Kulla, RSc.**

**+421 903 369 199**

**kulla@bosen.sk**

