



BOSEN | Na predaj polyfunkčný priestor na TOP adrese mesta!



179 000 €

Dohoda možná

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	110 m ²	Rok výstavby:	2015
Zastavaná plocha:	110 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Podlahová plocha:	110 m ²	Rok kolaudácie:	2015
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Počet izieb:	1	Celková plocha:	110 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	juh
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Dunajská Streda Vám exkluzívne ponúka na predaj polyfunkčný priestor - investičná príležitosť!

Lokalita: Dunajská Streda - Hlavná ulica

Nehnuteľnosť sa nachádza **pri najfrekventovanejšom kruhovom objazde v meste**, čo zabezpečuje **maximálnu viditeľnosť, výbornú dostupnosť a silný pohyb chodcov aj áut**. Ide o strategickú obchodnú polohu vhodnú pre podnikanie s okamžitým efektom.

PRIESTOR:

Polyfunkčný nebytový priestor je ideálny na:
predajňu
showroom
open space kanceláriu
služby (kaderníctvo, kozmetika, finančné služby, pobočka firmy a pod.)

Výmera: 110 m²

Dispozícia:

- hlavný obchodný / open space priestor
- sociálna miestnosť

Investičná príležitosť:

Priestor sa predáva **s dlhodobým nájomcom**, čo z neho robí **stabilnú investíciu s okamžitým výnosom bez starostí**.

O MESTE DUNAJSKÁ STREDA

Dunajská Streda je dynamicky rozvíjajúce sa okresné mesto s kompletnou občianskou vybavenosťou, silnou obchodnou infraštruktúrou a výbornou dostupnosťou do Bratislavy aj Győru. Mesto je známe vysokou podnikateľskou aktivitou, termálnym kúpaliskom a stabilným dopytom po komerčných priestoroch.

Cena: 179.000 €

Maklér:

Mgr. Gergely Kovács, riaditeľ pobočky BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 907 707 993, e-mail: kovacs@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Gergely Kovács

+421 907 707 993

kovacs@bosen.sk

