



BOSEN | Obchodný priestor s univerzálnym využitím, 170 m²

245 000 €



| | |
|------------------|---------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava IV |
| Obec: | Bratislava-Dúbravka |
| Ulica: | Agátová |
| Druh: | Priestory |
| Typ objektu: | Obchodné priestory |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Status: | aktívne | Rok výstavby: | 2010 |
| Vlastníctvo: | osobné | Pozícia: | Prízemie |
| Úžitková plocha: | 170.08 m ² | Celková plocha: | 170.08 m ² |
| Stav: | častočne prerobený | Orientácia: | západ |
| Typ budovy: | zmiešané | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Verejnú vonkajšie parkovanie: | áno | Optická sieť: | áno |
| Sklad: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj priestorový a svetlý obchodný priestor nachádzajúci sa na ulici Agátová v Bratislave, m. č. - Dúbravka. Priestor vďaka svojej dispozícii a flexibilitě poskytuje široké možnosti využitia a je vhodný na obchod, služby, pilates alebo joga štúdio, ateliér, showroom, prevádzku služieb, sídlo firmy, kaviareň, či reštauráciu.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=36X83kLtJec>

PRIESTOR: Celková výmera je 170,08 m² a nachádza sa na prízemí bytového domu z roku 2010. Má samostatný, dobre viditeľný vstup priamo z ulice, disponuje veľkými oknami a skvelou dostupnosťou. Priestor tvorí hlavná časť (98,08 m²) so zázemím, skladištom, technickou miestnosťou a toaletami a zasklená terasa (72 m²). Nový majiteľ si priestor môže upraviť podľa svojich potrieb.

PARKOVANIE: Priamo pred vchodom do priestoru. V prípade záujmu je možnosť odkúpenia parkovacích miest.

LOKALITA: Ulica Agátová je známa hlavne modernou výstavbou, tichým okolím a množstvom zelene, vďaka čomu je lokalita obľúbená nielen medzi mladými ľuďmi a rodinami s deťmi. V okolí nájdete výbornú občiansku vybavenosť s dostupnosťou MHD (električka, autobus) a priamym napojením na diaľnicu D2.

CENA: 245 000 Eur

REALITNÝ MAKLÉR: Alexandra Cimprichová, tel. +421 915 733 575, mail: cimprichova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Alexandra Cimprichová
+421 915 733 575
cimprichova@bosen.sk

