



BOSEN | Novostavba rodinného domu na Záhorí pri lese v obci Závod, lokalita Priečne



215 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Priečne
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	175 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	500 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	175 m ²	Celková plocha:	172 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj novostavbu samostatne stojaceho 4 izbového rodinného domu v lokalite Priečne pri obci Závod na Záhorí.

Rodinný dom: 4 izbový bungalov, zastavaná plocha je 172 m². Rodinný dom je postavený z kvalitných materiálov - Porfix, zateplenie polystyrénom 15 cm plus fasáda, zastrešenie - plechová krytina, zateplenie strechy minerálna vlna 25cm, teplovodné podlahové kúrenie, v technickej miestnosti a kúpeľni sú radiátory, plastové okná s izolačným trojsklom, v podkroví je veľký úložný priestor. V dome sa nachádza aj krb na tuhé palivo. Oplotenie z obidvoch strán. Dom je napojený na vodu zo studne, elektrinu a žumpu. Na pozemku sú zakopané boxy na dažďovú vodu.

Vyhodotovenie holodom. Možnosť dokončenia do štandardu.

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa s obývačkou, 3 izby, kúpeľňa, samostatné WC, technická miestnosť. Vstup na terasu je z obývačky.

Zariadenie: rodinný dom sa predáva nezariadený vo vyhotovení holodom.

Pozemok: celková výmera je 500 m². Pozemok je upravený, sú vybudované chodníky a parkovacie miesta zo zámkovej dlažby. Na pozemku sa nachádza studňa, ktorá je zdrojom pitnej aj úžitkovej vody.

Parkovanie: vybudované vonkajšie parkovacie miesta pred domom.

Lokalita: rodinný dom sa nachádza vo výbornej lokalite pri lese, len 3 km od obce Závod. Obec Závod disponuje úplnou občianskou vybavenosťou (základná škola, materská škola, pošta, potraviny, zdravotné stredisko, obecný úrad, reštaurácia, autobusová zastávka, vlaková stanica..).

Cena: 215.000,- Eur

Realitný maklér: Michaela Kotrčová, 0902 396 178, kotrcova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michaela Kotrčová

+421902396178

kotrcova@bosen.sk

