



BOSEN | 3 izbový štýlový zariadený byt, Ovocné sady



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	56.1 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	56.1 m ²	Celková plocha:	56.1 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	3.4 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Výťah:	áno	Cena vonkajších parkovacích miest:	50 €

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom štýlový a plne zariadený 3 izbový byt v žiadanej lokalite Ovocné sady v Bratislave. Byt sa nachádza na 3. poschodí novostavby bytového domu.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=hdo7J61UMeQ>

BYT: Byt má výmeru 52,7 m² + 3,4 m² balkón. Nachádza sa v novostavbe Ovocné sady, na Ivanskej ceste v m.č. Ružinov. Nachádza sa na 3. poschodí. K bytu prislúcha aj pivničná kobka a vonkajšie parkovacie státie priamo pred bytovým domom.

DISPOZÍCIA: Byt ponúka praktické a funkčné dispozičné riešenie. Zo vstupnej chodby sa vstupuje do

priestrannej hlavnej spálne, ako aj do svetlej obývacej izby prepojenej s kuchyňou. Z obývacej časti je priamy vstup do ďalšej izby, ktorá slúži ako druhá spálňa, no môže byť využitá aj ako hostovská izba, pracovňa či detská izba. Z obývačky sa zároveň vychádza na balkón. Byt disponuje kúpeľňou s vaňou a samostatnou toaletou.

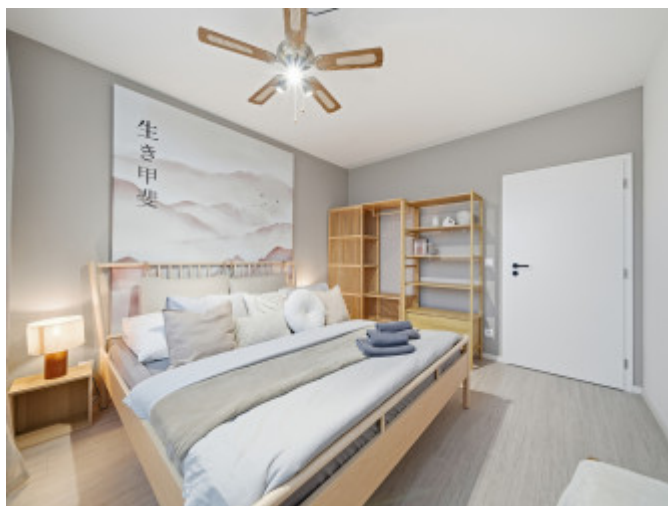
ZARIADENIE: Byt je kompletne zariadený moderným nábytkom, pripravený na okamžité nasťahovanie. V chodbe sa nachádza stôl a vešiak na šaty. Hlavná spálňa disponuje manželskou posteľou a skriňou. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou s umývačkou riadu, elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou, chladničkou s mrazničkou a jedálenským stolom so stoličkami. Obývacia izba ponúka pohodlnú sedáciu súpravu, konferenčný stolík, televízor s TV a stolíkom. V ďalšej izbe sa nachádza posteľ. Kúpeľňa je vybavená vaňou a práčkou, toaleta je samostatná.

LOKALITA: Ovocné sady sú modernou a vyhladávanou rezidenčnou lokalitou v Bratislave. Táto dynamicky sa rozvíjajúca oblasť ponúka vynikajúcu infraštruktúru a všetky potrebné služby na dosah. Priamo v areáli projektu sa nachádza mestská škôlka, potraviny Delia, kaderníctvo, reštaurácia a zubná klinika čo výrazne zvyšuje komfort bývania. Lokalita má vynikajúcu dostupnosť do centra mesta a na hlavné dopravné tepny. Blízka dostupnosť MHD umožňuje jednoduché cestovanie po celej Bratislave. V tesnej blízkosti nájdete aj nákupné centrá ako Avion, Pharros či Ikea. Vedľa domu je udržiavaný park, s detskými a fitness prvkami, či miesto na grilovanie.

CENA: 900 EUR/nájom + 150 EUR/energie + 50 EUR/parkovacie státie + provízia RK

Realitný maklér: Bc. Sofia Babylonská DiS.art
+421 948 780 469
babylonska@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Sofia Babylonská DiS.art

+421 948 780 469

babylonska@bosen.sk

