



BOSEN | Na predaj zariadený 2i byt s parkovacím miestom



159 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Saratovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	45.8 m ²	Rok kolaudácie:	2020
Zastavaná plocha:	45.8 m ²	Celková plocha:	45.8 m ²
Podlahová plocha:	45.8 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Skladová plocha:	1.74 m ²	Optická sieť:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zariadený 2 izbový byt v novostavbe s parkovacím miestom, v peľektnej lokalite – bývanie priamo pri lesoparku Brezina.

BYT: Byt sa nachádza na 4./7. poschodí. Celková výmera bytu je 45,8 m² vrátane loggie, K bytu prináleží pivnica ktorá sa nachádza oproti bytu. Byt sa predáva kompletne zariadený, vrátane klimatizácie. Veľkou výhodou je podlahové kúrenie, ktoré zabezpečuje komfortné bývanie.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha parkovacie miesto ktoré je situované pod strechou. Celý bytový dom je zabezpečený rampou, čo zvyšuje komfort a bezpečnosť bývania.

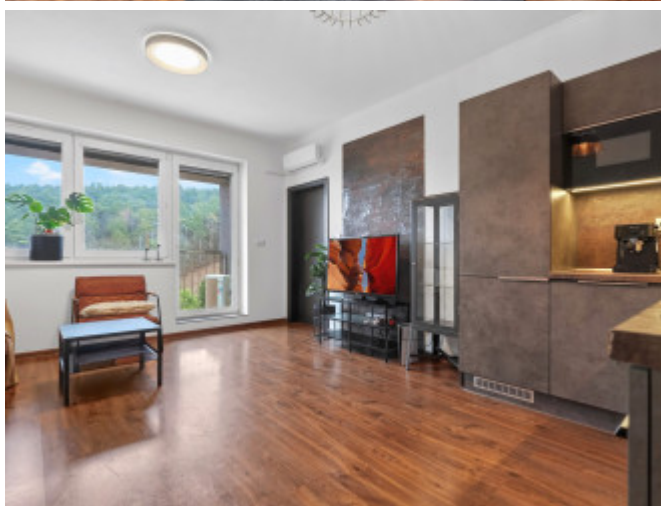
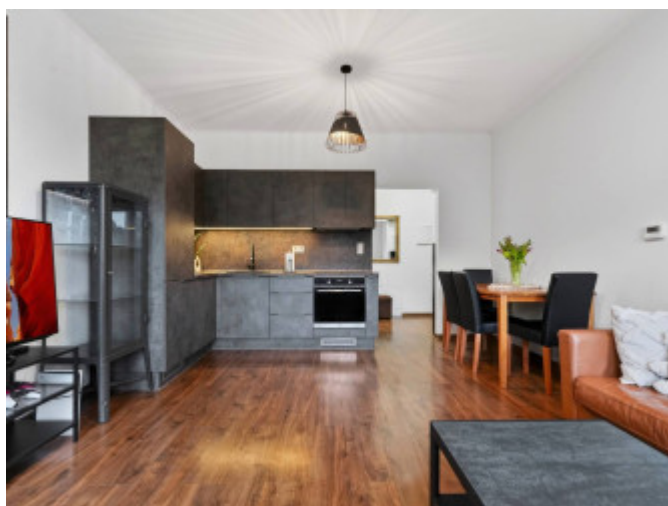
DISPOZÍCIA: Pozostáva zo vstupnej chodby, kúpelne s WC, kuchyne spojenej s obývacou izbou z ktorej sa ďalej prechádza do samostatnej spálne.

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza na konci sídliska Juh, v blízkosti základnej školy a športovísk. Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti (NC Južanka, školy, škôlky, zdravotné stredisko, banky, reštaurácie, fitness centrum). Zastávka MHD sa nachádza priamo pri bytovom dome. Výhodou je blízkosť lesoparku Brezina s možnosťami rekreácie a športu počas celého roka.

CENA: 159.000 EUR

MAKLÉR: Soňa Tománková
+421 902 499 800
tomankova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Soňa Tománková
+421 902 499 800
tomankova@bosen.sk

