



## Rezervované | BOSEN | Rodinný dom tesne pri R7, Holice



### Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Holice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	256 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	128 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	128 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	Severozápad
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1975	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Plyn - na pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v katastrálnom území Kostolná Gala, miestnej časti obce Holice. Nehnutelnosť je situovaná v intraviláne obce, v pokojnej lokalite s vidieckym charakterom, ideálnej pre rodinné bývanie alebo rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

### DISPOZÍCIA A TECHNICKÝ STAV

Dom bol postavený v roku 1975 a je celopodpivničený.

Pivničné priestory majú výmeru 127,89 m<sup>2</sup>, prízemie rovnako 127,89 m<sup>2</sup>, čo ponúka nadštandardné množstvo úložného a technického priestoru. Vstup do domu vedie cez predsieň do prechodnej izby z ktorej je prístup do obývacej miestnosti, spálne a detskej izby, ktorá môže slúžiť aj ako pracovňa. Súčasťou dispozície je kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta a špajza.

Strecha je sedlová, krytina pozostáva z jednodrážkových škridiel.

Podkrovie je v súčasnosti využívané ako sklad, pričom ponúka možnosť prestavby na ďalšiu obytnú izbu s balkónom.

Orientácia domu je severozápadná.

## POZEMOK A EXTERIÉR

Celková výmera pozemku je 800 m<sup>2</sup>.

Zastavaná plocha a nádvorie tvorí 498 m<sup>2</sup>, záhrada má výmeru 302 m<sup>2</sup>.

Pozemok poskytuje dostatok priestoru na oddychovú záhradu, pestovanie alebo ďalšie úpravy podľa potrieb nového majiteľa.

## LOKALITA

Kostolná Gala je pokojná miestna časť obce Holice s výrazným vidieckym rázom a silnou miestnou identitou. Lokalita je charakteristická prevažne rodinnými domami a menším množstvom novej výstavby, čo zaručuje tiché a príjemné prostredie.

V obci sa nachádza materská a základná škola (aj s vyučovacím jazykom maďarským), obecný úrad, pošta, potraviny a základné služby. Lekárska starostlivosť je dostupná najmä v blízkej Dunajská Streda.

Výhodou je rýchla dostupnosť na R7, ktorá zabezpečuje pohodlné spojenie s okolím.

## VÝHODY

- veľký pozemok v intraviláne obce
- podpivničený dom s rovnakou výmerou pivnice a prízemnia
- možnosť dobudovania obytnej izby v podkroví
- pokojná lokalita s vidieckym charakterom
- dobrá dopravná dostupnosť - R7
- kompletná základná občianska vybavenosť v obci

## CENA A PODMIENKY

Cena: 230 000 €

Maklér: Veronika Kissová

tel.: +421 904 068 144

e-mail: [kissova@bosen.sk](mailto:kissova@bosen.sk)

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná - zahŕňa províziu RK, právny servis advokátskej kancelárie, správne poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania

prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Veronika Kissová**  
**+421 904 068 144**  
**kissova@bosen.sk**

