



## BOSEN | 2 izbový štýlový zariadený byt, Ovocné sady



900 €/mesiac

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Ivanská cesta      |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                                     |                     |
|-------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Rok výstavby:                       | 2022                |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Rok kolaudácie:                     | 2024                |
| Priechodná izba:  | áno                 | Pozícia:                            | vyššie poschodie    |
| Úžitková plocha:  | 56.1 m <sup>2</sup> | Poschodie:                          | 3                   |
| Zastavaná plocha: | 56.1 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                     | 56.1 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | novostavba          | Plocha balkóna:                     | 3.4 m <sup>2</sup>  |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený  | Počet balkónov:                     | 1                   |
| Balkón:           | áno                 | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                   |
| Výťah:            | áno                 | Cena vonkajších parkovacích miest:  | 50 €                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na prenájom štýlový a plne zariadený 2 izbový byt v žiadanej lokalite Ovocné sady v Bratislave. Byt sa nachádza na 3. poschodí novostavby bytového domu.

**3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=hdo7J61UMeQ>

**BYT:** Byt má výmeru 52,7 m<sup>2</sup> + 3,4 m<sup>2</sup> balkón. Nachádza sa v novostavbe Ovocné sady, na Ivanskej ceste v m.č. Ružinov. Nachádza sa na 3. poschodí. K bytu prislúcha aj pivničná kobka a vonkajšie parkovacie státie priamo pred bytovým domom.

**DISPOZÍCIA:** Byt ponúka praktické a funkčné dispozičné riešenie. Zo vstupnej chodby sa vstupuje do

priestrannej hlavnej spálne, ako aj do svetlej obývacej izby prepojenej s kuchyňou. Z obývacej časti je priamy vstup do ďalšej izby, ktorá slúži ako druhá spálňa, no môže byť využitá aj ako hostovská izba, pracovňa či detská izba. Z obývačky sa zároveň vychádza na balkón. Byt disponuje kúpeľňou s vaňou a samostatnou toaletou.

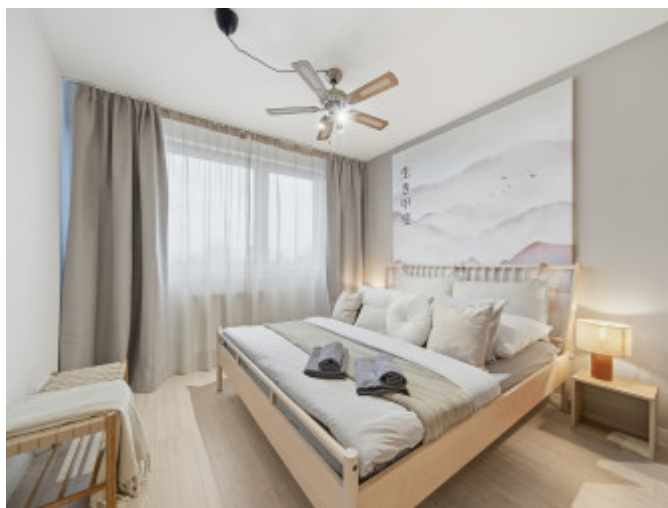
**ZARIADENIE:** Byt je kompletne zariadený moderným nábytkom, pripravený na okamžité nasťahovanie. V chodbe sa nachádza stôl a vešiak na šaty. Hlavná spálňa disponuje manželskou posteľou a skriňou. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou s umývačkou riadu, elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou, chladničkou s mrazničkou a jedálenským stolom so stoličkami. Obývacia izba ponúka pohodlnú sedáciu súpravu, konferenčný stolík, televízor s TV a stolíkom. V ďalšej izbe sa nachádza posteľ. Kúpeľňa je vybavená vaňou a práčkou, toaleta je samostatná.

**LOKALITA:** Ovocné sady sú modernou a vyhladávanou rezidenčnou lokalitou v Bratislave. Táto dynamicky sa rozvíjajúca oblasť ponúka vynikajúcu infraštruktúru a všetky potrebné služby na dosah. Priamo v areáli projektu sa nachádza mestská škôlka, potraviny Delia, kaderníctvo, reštaurácia a zubná klinika čo výrazne zvyšuje komfort bývania. Lokalita má vynikajúcu dostupnosť do centra mesta a na hlavné dopravné tepny. Blízka dostupnosť MHD umožňuje jednoduché cestovanie po celej Bratislave. V tesnej blízkosti nájdete aj nákupné centrá ako Avion, Pharros či Ikea. Vedľa domu je udržiavaný park, s detskými a fitness prvkami, či miesto na grilovanie.

**CENA:** 900 EUR/nájom + 150 EUR/energie + 50 EUR/parkovacie státie + provízia RK

**Realitný maklér:** Bc. Sofia Babylonská DiS.art  
+421 948 780 469  
babylonska@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Bc. Sofia Babylonská DiS.art**

**+421 948 780 469**

***babylonska@bosen.sk***

