



BOSEN | Priestranný 3-izbový byt – Žitavská, Senec



800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Žitavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	78.3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	5.3 m ²
Úžitková plocha:	78.3 m ²	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	východ
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom priestranný a moderne zariadený 3-izbový byt nachádzajúci sa na ulici Žitavská, v menšom bytovom dome, kde sa nachádzajú iba tri bytové jednotky. Táto nehnuteľnosť ponúka vysokú mieru súkromia, pokojné bývanie a zároveň výbornú dostupnosť do centra mesta aj k plnej občianskej vybavenosti.

DISPOZÍCIA : Byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží, pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, presvetlenej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, hlavnej spálne, samostatnej izby vhodnej ako detská izba alebo pracovňa, kúpeľne, samostatného WC a dostatku úložných priestorov. Byt má rozlohu 78,3 m² z čoho loggia tvorí 5,3 m².

ZRIADENIE : Byt sa prenajíma kompletne zariadený a pripravený na okamžité užívanie. K dispozícii je

kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, jedálenský kút, sedacia súprava, TV zostava, vstavané skrine v každej izbe, úplne nový nábytok v izbách - jednolôžková posteľ s matracom, písací stôl, stolička, manželská posteľ s matracom. Celý interiér pôsobí vzdušne a čisto, čo z neho robí ideálne bývanie pre pár či rodinu. Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je súkromná pivnica a spoločná kočíkareň. Tieto benefity výrazne zvyšujú komfort bývania a sú v rámci prenájmov v tejto lokalite nadštandardom.

PARKOVANIE : 1 x Parkovacie státie priamo pred vchodom do domu, možnosť parkovania pre návštevy na základe parkovacej karty.

CENA : 800€ / nájom / mesiac + 150€ / energie vr. internetu / mesiac + 950€ depozit + 500€ provízia pre RK

LOKALITA : Žitavská ulica patrí medzi vyhľadávané rezidenčné oblasti s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, služby aj zastávky MHD, pričom lokalita ponúka rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy a dobrú dostupnosť do všetkých častí Bratislavy. Prostredie je pokojné, vhodné na dlhodobé bývanie a zároveň atraktívne pre klientov pracujúcich v centre mesta.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martina Jančiová

+421 903 784 100

m.janciova@bosen.sk

