

BOSEN| Stavebný pozemok, 701 m2, Malý Slavkov



94 500 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Kežmarok*
Obec:	*Malý Slavkov*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Elektrika:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kanalizácia:*	*áno*
Plocha pozemku:	*701 m^2*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Celková plocha:	*701 m^2*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Orientácia:	*Juhozápad*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*		
Voda:	*áno*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj výnimočný stavebný pozemok, situovaný v tichej a obľúbenej lokalite Malý Slavkov, len pár minút od Kežmarku.

***POZEMOK:** Je o výmere 701 m2, mierne svahovitý, slnečný s krásnym výhľadom pri golfovom ihrisku.*

HLAVNÉ VÝHODY:

Ideálna rozloha a tvar – obdĺžnikový pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu
Šírka je cca 18 m a dĺžka je cca 39 m. Celková výmera 701 m^2.
Novo vybudovaná rezidenčná zóna– pozemok bude obklopený modernými rodinnými domami
Vybudovaná prístupová cesta - asfaltová aj s chodníkmi
Pokojné a bezpečné prostredie – ideálne pre rodiny s deťmi, milovníkov prírody aj ako investícia

IS: *Elektrina, voda a kanalizácia sú na pozemku.*

LOKALITA: *Táto príjemná lokalita pri golfovom ihrisku ponúka vyváženú kombináciu vidieckeho pokoja a rýchlej dostupnosti do Kežmarku, Popradu a na diaľnicu D1. V blízkosti sa nachádzajú základné služby, školy, zdravotná starostlivosť aj obchodné možnosti, pričom širšie okolie poskytuje bohaté športové a rekreačné vyžitie. Územie má modernú infraštruktúru a premyslené urbanistické členenie s dôrazom na súkromie a bezpečný pohyb. Okolie je ideálne na cyklistiku, golf, turistiku a zimné športy, s rýchlym prístupom do Tatier a Pienin. Malý Slavkov si zachováva príjemný komunitný charakter a nízku hustotu zástavby. Je to perspektívna lokalita pre bývanie aj investíciu s dlhodobou hodnotou.*

CENA: 94.500,- EUR (134,8 EUR/m2)

Maklér: Petra Kovářová, tel: +421 917 257 677, mail: kovarova@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Petra Kovářová***

Telefón : ***+421 917 525 129***
E-mail: ***kovarova@bosen.sk***