



BOSEN| Stavebný pozemok, 701 m², Malý Slavkov



94 500 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Malý Slavkov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	701 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	701 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Orientácia:	juhozápad	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	kanalizácia:	
Voda:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj výnimočný stavebný pozemok, situovaný v tichej a obľúbenej lokalite Malý Slavkov, len pár minút od Kežmarku.

POZEMOK: Je o výmere 701 m², mierne svahovitý, slnečný s krásnym výhľadom pri golfovom ihrisku.

HLAVNÉ VÝHODY:

Ideálna rozloha a tvar - obdĺžnikový pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu

Šírka je cca 18 m a dĺžka je cca 39 m. Celková výmera 701 m².

Novo vybudovaná rezidenčná zóna- pozemok bude obklopený modernými rodinnými domami

Vybudovaná prístupová cesta - asfaltová aj s chodníkmi

Pokojné a bezpečné prostredie - ideálne pre rodiny s deťmi, milovníkov prírody aj ako investícia

IS: Elektrina, voda a kanalizácia sú na pozemku.

LOKALITA: Táto príjemná lokalita pri golfovom ihrisku ponúka vyváženú kombináciu vidieckeho pokoja a rýchlej dostupnosti do Kežmarku, Popradu a na diaľnicu D1. V blízkosti sa nachádzajú základné služby, školy, zdravotná starostlivosť aj obchodné možnosti, pričom širšie okolie poskytuje bohaté športové a rekreačné vyžitie. Územie má modernú infraštruktúru a premyslené urbanistické členenie s dôrazom na súkromie a bezpečný pohyb. Okolie je ideálne na cyklistiku, golf, turistiku a zimné športy, s rýchlym prístupom do Tatier a Pienin. Malý Slavkov si zachováva príjemný komunitný charakter a nízku hustotu zástavby. Je to perspektívna lokalita pre bývanie aj investíciu s dlhodobou hodnotou.

CENA: 94.500,- EUR (134,8 EUR/m²)

Maklér: Petra Kovářová, tel: +421 917 257 677, mail: kovarova@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Petra Kovářová

Telefón :

+421 917 525 129

E-mail:

kovarova@bosen.sk

