



BOSEN | Areál na prenájom - výroba, skladovanie, podnikanie



4 €/m²/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topolníky
Ulica:	Bakoňská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	3558 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	3558 m ²	Celková plocha:	3558 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestor, ktorý vám dá slobodu rásť a rozvíjať podnikanie?

BOSEN GROUP ponúka na prenájom rozsiahly priemyselný areál v obci Topolníky, ktorý spája veľkorysú výmeru, funkčné technické zázemie a strategickú polohu. Areál je pripravený na okamžité využitie a zároveň poskytuje priestor na ďalší rozvoj podľa potrieb nájomcu.

Prečo práve tento areál:

- samostatný, kompletne oplotený a bezpečný areál
- flexibilný prenájom s možnosťou prepočtu ceny podľa využitých priestorov
- vybudovaná technická infraštruktúra
- vnútroareálové asfaltové a betónové komunikácie
- ideálny pre logistiku, výrobu alebo skladovanie

Priestory a výmera budov:

Areál pozostáva z viacerých objektov:

- Sušiareň - 2 195 m²
- Sklad - 843 m²
- Kotelňa - 300 m²

- Sociálna budova – 180 m²
- Obytná unimobunka s klimatizáciou – cca 40 m²

Charakteristika nehnuteľnosti:

Areál sa rozprestiera na pozemku o výmere približne 1,5 ha a tvorí uzavretý, logicky usporiadaný funkčný celok.

Technická infraštruktúra:

Mostová váha, protipožiarna nádrž, vlastný vodovod, priemyselný plynovod, trafostanica, kanalizácia.

Lokalita a dostupnosť:

- železničná trať Bratislava – Komárno cca 3 km
- hlavná cesta I/63 cca 6 km
- plánované napojenie na rýchlostnú cestu R7 cca 1 km
- Dunajská Streda cca 14 km, Bratislava cca 65 km

Poloha poskytuje výborné podmienky pre regionálne aj nadregionálne podnikanie.

Možnosti prenájmu:

- prenájom celého areálu
- flexibilný prenájom jednotlivých budov
- možnosť úprav podľa potrieb nájomcu

Cena: 4 EUR/m²/ mesiac

Realitný maklér: JUDr. Peter Pollák | +421 908 698 356

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis a kompletne poradenstvo súvisiace s prenájomom nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

JUDr. Peter Pollák

+421 908 698 356

pollak@bosen.sk

