



BOSEN | Novostavba 4 izbový dom s garážou, Kostolište



259 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Ulica:	Hubová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	257 m ²	Celková plocha:	129.28 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	10.5 m ²
Šírka pozemku:	9,23 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	27,75 m	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	129.28 m ²	Plocha garáže:	18 m ²
Zastavaná plocha:	83 m ²	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	111.28 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2025	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj dvojpodlažný 5 izbový dom ktorý je súčasťou trojdomu s garážou situovaný v tichej časti obce Kostolište len 5 km od mesta Malacky.

DOM RD 1: Jedná sa o tehlovú novostavbu rodinného domu ktorý je v štádiu pred dokončením.

Kolaudácia rodinného domu je plánovaná 06/2026. Úžitková plocha rodinného domu bez terás je 111,28 m² + terasa o výmere 10,5 m² + 10,5 m² garáž. IS - voda, elektrina, kanalizácia, optika. Dom je dokončený do štádia holodomu s možnosťou dokončenia do štandardu. Dom RD1 je ľavou časťou trojdomu.

TECHNICKÉ PARAMETRE DOMU:

- obvodové múry tehla 30 cm
- zateplenie - polystyrén
- elektrické podlahové kúrenie
- plastové okná s trojsklom
- strešná krytina - škridla
- predpríprava na klimatizáciu

DISPOZÍCIA:

1 NP: Celková výmera bez terasy je 45,44 m² + terasa o výmere 10,5 m² + garáž 18 m². Priestranná vstupná chodba s priestorom pre vstavanú skriňu, samostatné WC, schodisko, garáž, kuchyňa s priestrannou obývacou izbou s výstupom na terasu s výhľadom do záhrady.

2NP: Celková výmera je 65,84 m². Chodba so vstupom do všetkých izieb, technická miestnosť, izba 1 o výmere 15,75 m², izba 2 o výmere 12,65 m², izba 3 o výmere 12,75 m², samostatné WC, kúpeľňa.

3D VITRUÁLNA PREHLIADKA:

POZEMOK: K domu prislúcha pozemok o výmere 257 m² vrátane zastavanej plochy domu. Výmera záhrady je 174 m². Trojdom stojí na pozemku, ktorého prístupová cesta z ulice je zo zámkovej dlažby. Celý pozemok je oplotený plotom.

ZARIADENIE: Možnosť dom dozariadiť do štandardu na požiadavku klienta.

CENA: 259.990 €

LOKALITA: Rodinný dom je situovaný na konci ulice ako posledný. Obec Kostolište patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti Malaciek, ideálne pre rodinné bývanie. Ponúka pokojné prostredie, množstvo zelene a príjemnú vidiecku atmosféru, pričom kompletná občianska vybavenosť mesta Malacky je dostupná len pár minút jazdy autom. Lokalita je vhodná pre tých, ktorí hľadajú ticho, bezpečie a komfort bývania s rýchlym napojením na mestský život.

Realitný maklér: Klaudia Jenischová, +421 919 188 524, jenischova@bosen.sk

FOTOGRAFIE uvedené v inzeráte sú VIZUALIZÁCIOU a nezodpovedajú skutkovému stavu nehnuteľnosti.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Vaškor
+421 903 478 154
vaskor@bosen.sk

