



BOSEN | Kompletne zrekonštruovaný a plne zariadený 3i byt, Karlova Ves



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Fadruszova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	63.22 m ²	Celková plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	63.22 m ²	Plocha loggie:	8.78 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom kompletne zrekonštruovaný, priestranný a plne zariadený 3 izbový byt na Fadruszovej ulici v Karlovej Vsi, Bratislava.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=shqEC1WzT1T>

BYT: Výmera bytu 72 m² vrátane loggie. Byt sa nachádzal na 2/4 podlaží. Pozostáva zo vstupnej chodby, hostovskej izby alebo pracovne, spálne, obývačky, kuchyne so špajzou a samostatnej kúpeľne a samostatnej toalety. Vo vnútrobloku budovy sa nachádza detské ihrisko.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma ZARIADENÝ. V chodbe sa nachádza vešiak, skriňa na kabáty a botník. Spálňa je vybavená veľkou roldorovou skriňou a manželskou postelou s nočnými stolíkmi. Druhá izba, ktorá môže byť detskou izbou alebo hosťovskou, je vybavená skriňou, rozťahovacou sedačkou a kreslom. V obývačke sa nachádza veľká sedačka, konferenčné stolíky, kreslo, malá barová skrinka a skrinka pod TV. Z obývačky je prístup na loggiu. Kuchyňa prepojená s obývačkou je vybavená novou kuchynskou linkou s elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou a digestorom, tiež sa tu nachádza stôl so stoličkami. Linka je podsvietená. Ku kuchyni patrí aj špajza, v ktorej sa nachádza chladnička s mrazničkou a práčka. Z kuchyne je tiež prístup na priestrannú loggiu. Kúpeľňa s vaňou a WC sú oddelené, vstup do oboch sa nachádza na chodbe. Byt je po kompletnej rekonštrukcii ešte neobývaný, v byte je aj klimatizácia.

PARKOVANIE: V okolí domu dostatok parkovacích miest v rámci politiky PAAS.

CENA: 850 EUR /mesiac nájom + 150 EUR energie/mesiac vrátane internetu, platí sa 1x depozit + provízia RK

LOKALITA: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti Karlovej Vsi, s kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí a výbornou dostupnosťou do centra mesta, či už autom alebo MHD (zastávka autobusu aj električky 2 min od domu). V okolí sa nachádzajú aj možnosti športového vyžitia.

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena bola konečná, zahŕňala províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Čachan
+421 908 198 812
m.cachan@bosen.sk

