



BOSEN | REZERVOVANÉ | 3 izbový rodinný dom s veľkým pozemkom 1098 m², Lopašov

159 000 €



| | |
|------------------|---------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Skalica |
| Obec: | Lopašov |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-------------------------------------|-------|
| Status: | aktívne | Počet pivníc: | 1 |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet vonkajších parkovacích miest: | 2 |
| Plocha pozemku: | 1098 m ² | Orientácia: | Sever |
| Úžitková plocha: | 120 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Zastavaná plocha: | 182 m ² | Voda: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Elektrika: | áno |
| Počet izieb: | 3 | Plyn: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Kanalizácia: | áno |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Voda - na pozemku: | áno |
| Pivnica: | áno | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Špajza: | áno | Plyn - na pozemku: | áno |
| Dielňa: | áno | Kanalizácia - na pozemku - žumpa: | áno |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2021 | Vykurovanie - lokálne: | áno |
| Celková plocha: | 144 m ² | Telefón: | áno |
| Pivnica plocha: | 24 m ² | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám predstavuje 3 izbový rodinný dom vo vidieckom štýle s priestraným pozemkom v Lopašove, len pár minút od Senice. Miesto, kde rána začínajú tichom, nie dopravou.

RODINNÝ DOM: Úžitková plocha domu je 120 m². Dom je čiastočne podpivničený, čo poskytuje praktický úložný priestor. Povala je pochôdzna, momentálne slúži ako sklad, no ponúka potenciál ďalšieho obytného priestoru.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou - plastové okná a dvere, nové rozvody elektriny, vody, odpadu a kúrenia, podlahy, žumpa. Interiér je ladený do vidieckeho štýlu. Vykurovanie je zabezpečené novým plynovým kotlom a radiátormi. Dom sa predáva čiastočne zariadený.

DISPOZÍCIA DOMU: Pozostáva zo slnečnej vstupnej chodby, 2 spální, obývačky, kuchyne, komory, kúpeľne a samostatného WC. Vstup do pivnice a na povalu je z chodby.

POZEMOK: Výmera pozemku je 1098 m², stojí na ňom hospodárska budova o výmere 28 m², stodola o výmere 68 m² a ovocné stromy. Pozemok má nové ploty.

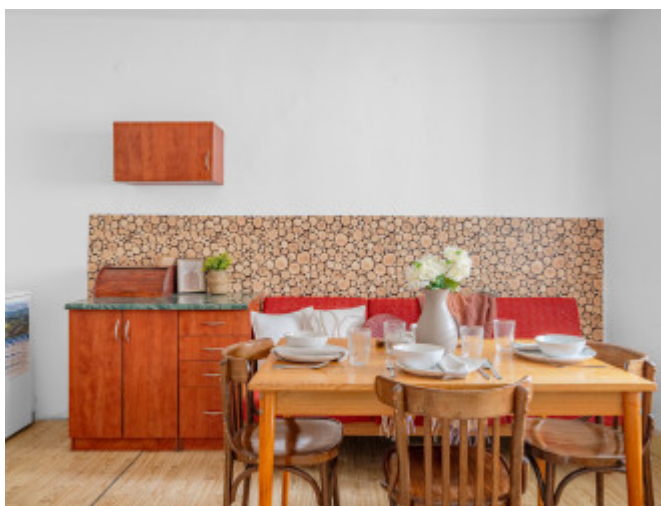
PARKOVANIE: Pred domom, v podbrání a na pozemku.

LOKALITA: Lopašov je pokojná vidiecka obec v okrese Skalica, ideálna pre ľudí, ktorí chcú bývať mimo ruchu mesta, ale stále s rozumnou dostupnosťou kompletnej občianskej vybavenosti. Obec ponúka príjemné, tiché prostredie obklopené prírodou. V obci nájdete: obchod, škôlku, kaderníctvo. Mesto Senica je dostupné autom približne 10 min. a Skalica približne 15 min.

CENA: 159 000€

MAKLÉR: Ivan Černý
+421 919 025 789
cerny@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a možnosť bezplatného hypotekárneho poradenstva.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ivan Černý
+421 919 025 789
cerny@bosen.sk

