



BOSEN | REZERVOVANÉ | 3 izbový rodinný dom s veľkým pozemkom 1098 m², Lopašov

159 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Skalica
Obec:	Lopašov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet pivníc:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Plocha pozemku:	1098 m ²	Orientácia:	sever
Úžitková plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	182 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	144 m ²	Telefón:	áno
Pivnica plocha:	24 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám predstavuje 3 izbový rodinný dom vo vidieckom štýle s priestraným pozemkom v Lopašove, len pár minút od Senice. Miesto, kde rána začínajú tichom, nie dopravou.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=yDT9qc6jgiT>

RODINNÝ DOM: Úžitková plocha domu je 120 m². Dom je čiastočne podpivničený, čo poskytuje praktický úložný priestor. Povala je pochôdzna, momentálne slúži ako sklad, no ponúka potenciál ďalšieho obytného priestoru.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou - plastové okná a dvere, nové rozvody elektriny, vody, odpadu a kúrenia, podlahy, žumpa. Interiér je ladený do vidieckeho štýlu. Vykurovanie je zabezpečené novým plynovým kotlom a radiátormi. Dom sa predáva čiastočne zariadený.

DISPOZÍCIA DOMU: Pozostáva zo slnečnej vstupnej chodby, 2 spální, obývačky, kuchyne, komory, kúpeľne a samostatného WC. Vstup do pivnice a na povalu je z chodby.

POZEMOK: Výmera pozemku je 1098 m², stojí na ňom hospodárska budova o výmere 28 m², stodola o výmere 68 m² a ovocné stromy. Pozemok má nové ploty.

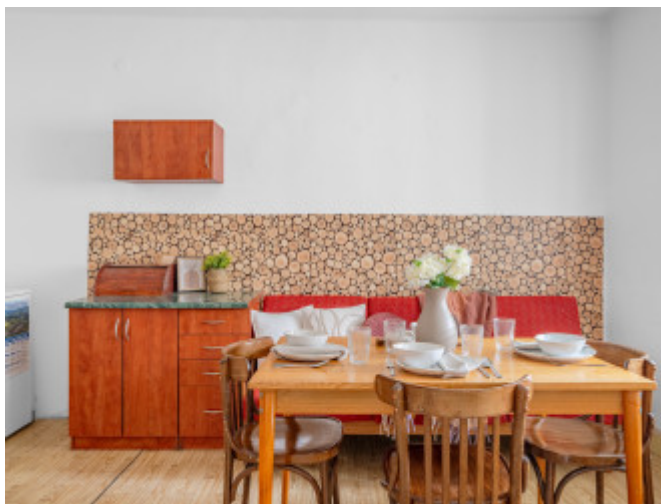
PARKOVANIE: Pred domom, v podbrání a na pozemku.

LOKALITA: Lopašov je pokojná vidiecka obec v okrese Skalica, ideálna pre ľudí, ktorí chcú bývať mimo ruchu mesta, ale stále s rozumnou dostupnosťou kompletnej občianskej vybavenosti. Obec ponúka príjemné, tiché prostredie obklopené prírodou. V obci nájdete: obchod, škôlku, kaderníctvo. Mesto Senica je dostupné autom približne 10 min. a Skalica približne 15 min.

CENA: 159 000€

MAKLÉR: Ivan Černý
+421 919 025 789
cerny@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a možnosť bezplatného hypotekárneho poradenstva.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ivan Černý
+421 919 025 789
cerny@bosen.sk

