



## REZERVOVANÉ: BOSEN | Pozemok so stavbeným povolením, Záhorská Bystrica, 579 m<sup>2</sup>

295 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Orešianková
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	579 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	579 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Orientácia:	Juhozápad	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno
Voda:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**REZERVOVANÉ:** Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj pozemok so stavebným povolením na dvojpodlažný moderný dom. Nachádza sa v novovznikajúcej štvrti Záhorskej Bystrici na Orešiankovej ulici.

**POZEMOK:** Výmera celého pozemku je 579 m<sup>2</sup>. V zmysle UPI je stavebným pozemkom, určený pre rodinné domy s dvomi nadzemnými podlažiami, s indexom zastavných plôch 0,25. Prístupová cesta k pozemku patrí mestkej časti Záhorská Bystrica.

**BUDÚCI DOM:** Pozemok sa predáva spolu so stavebným povolením a komplet projektovou dokumentáciou na moderný rodinný dom s dvomi podlažiami a celkovou úžitkovou plochou 189,59 m<sup>2</sup>. Z hľadiska bývania je ideálna aj orientácia domu, resp. dennej časti a terasy na južnú a západnú

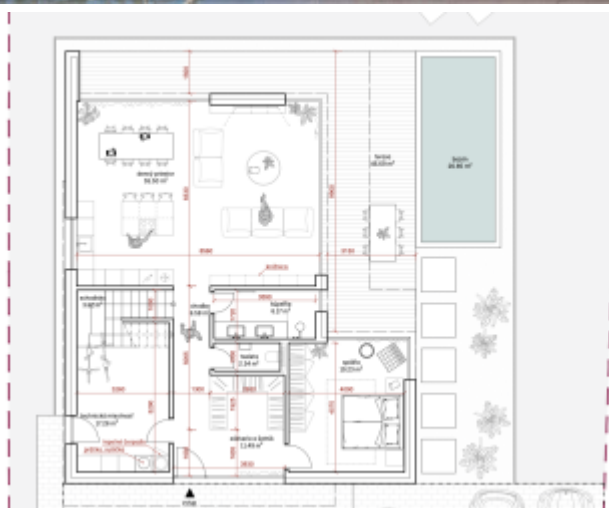
stranu. V projekte sa počíta aj so vznikom 3 parkovacích státí na pozemku.

IS: Inžinierske siete: kanalizácia, mestská voda, elektrina aj optika (Orange ) sú na pozemku.

CENA: 509 EUR/m<sup>2</sup>, 295.000 EUR

LOKALITA: Pozemok sa nachádza v novovznikajúcej modernej štvrti, kde máte prírodu na dosah. V blízkosti je aj kompletná občianska vybavenosť - škola, škôlka, zdravotné stredisko, lekárne, obchody aj reštaurácie. Do pár minút autom sa dostanete k Bory Mall, nemocnici Bory, či obchodným domom Hornbach, OBI a Metro. Výborné je aj napojenie na D2 a dostupnosť MHD. Okolie je bohaté na prírodu, cyklotrasy a rekreačné miesta ako Kačín či Pajštún.

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Ivan Babušík**  
**+421 907 610 241**  
**babusik@bosen.sk**

