



REZERVOVANÉ: BOSEN | 2kk byt v novostavbe PREMIERE, Staré Mesto

279 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	59.88 m ²	Rok kolaudácie:	2020
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	7
Energetický certifikát:	A	Celková plocha:	59.88 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Terasa plocha:	11.2 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ: Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zariadený 2kk apartmán s priestrannou terasou v novostavbe Premiére. Nachádza sa na Šancovej ulici, Bratislava - Staré Mesto. S apartmánom sa predáva aj garážové státie. Byt je ideálny ako mestské štartovacie bývanie, prípadne ako investícia na prenájom.

BYT: Celková výmera apartmánu s príslušenstvom je 59,88 m², z toho byt tvorí 48,68 m² a terasa má výmeru 11,2 m². Nachádza sa na 7. poschodí z 23, v novostavbe z roku 2020 s dvomi výťahmi. Západná a južná orientácia zabezpečuje dostatok denného svetla počas celého dňa ako aj krásne výhľady na Slavín a Bratislavský hrad. Oceníte tiež komunitnú terasu a 24/7 recepciu.

VIDEO: <https://youtube.com/shorts/IOfNqUAbPak?feature=share>

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo: vstupnej chodby, otvorenej obývacej miestnosti prepojenej s kuchyňou, jedálenskej časti, pracovného kúta a spálne. Terasa je prístupná z obývacej časti.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený, vrátane: kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, elektrická rúra, varná doska), chladničky s mrazničkou, práčky so sušičkou, jedálenského stola so stoličkami, vstavaných skriň v obývacej izbe a spálni, manželskej postele, pohovky a konferenčného stolíka. Súčasťou štandardu sú laminátové podlahy, kompletná sanita v kúpeľni, obklady a dlažby, bezpečnostné vstupné dvere, videovrátnik, interiérové dvere so zárubňami, okná s izolačným trojsklom a exteriérové žalúzie.

PARKOVANIE: Garážové státie v podzemnej garáži.

LOKALITA: Novostavba Premiére spĺňa parametre moderného mestského bývania v Starom Meste. V blízkosti sa nachádza zrekonštruovaný Park Račianske Mýto, či Námestie slobody, nákupné centrum Central, reštaurácie, potraviny, lekáreň či kaviarne. Milovníci mestského života ocenia, že historické centrum je dostupné do 15 minút peši. Zastávky MHD sa nachádzajú priamo pri bytovom dome, s rýchlym spojením na Hlavnú stanicu aj Autobusovú stanicu Nivy.

CENA: 279.990 € apartmán + 40.000 € garážové státie = spolu 319.990 €

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis, úhradu správneho poplatku na katastri a bezplatné finančné poradenstvo k hypotéke.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ivan Babušík
+421 907 610 241
babusik@bosen.sk

