



REZERVOVANÉ - BOSEN | Mestské bývanie s pokojom – 3 izb. byt po rekonštrukcii, Gabčíkova ul, BA – Karlova Ves, 60 m²

235 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Gabčíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	60.27 m ²
Úžitková plocha:	60.27 m ²	Plocha loggie:	10.29 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logíí:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.64 m ²
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária BOSEN Group Vám prináša príležitosť bývať v modernom, štýlovo zrekonštruovanom 3-izbovom byte, ktorý spája mestský komfort s pokojnou atmosférou zelenej štvrte. Byt sa nachádza na Gabčíkovej ulici v oblúbenej časti Bratislava – Karlova Ves, na najvyššom 8. poschodí, čo prináša dostatok denného svetla, súkromie a výhľady. Vďaka kompletnej rekonštrukcii, nábytku na mieru a vyhradenému parkovaciemu státiu ponúka komfortné bývanie bez ďalších investícií.

BYT: Celková výmera bytu je 60,27 m², z čoho pivnica tvorí 1,64 m² a lodžie spolu 10,29 m². Interiér prešiel kompletnou a dôkladnou rekonštrukciou vrátane nových rozvodov elektroinštalácie, vody aj odpadu. Byt je zariadený nábytkom na mieru s dôrazom na funkčnosť, čisté línie a efektívne využitie priestoru. Celý priestor pôsobí harmonicky, moderne a je pripravený na okamžité nastahovanie. V obývacej izbe je umiestnená klimatizácia, ktorá posluží nielen na vychladenie bytu, ale aj ako čistička

vzduchu v celom priestore.

VÝHODY:

- kompletná rekonštrukcia vrátane všetkých rozvodov – bez ďalších investícií
- najvyššie poschodie – viac svetla a ticha
- lodžie spolu viac ako 10 m²
- vyhradené parkovacie státie pri dome

DISPOZÍCIA: Obývacia izba je prepojená s kuchyňou, pričom z kuchyne je priamy vstup na lodžiu. Byt ďalej disponuje dvomi samostatnými izbami, kúpeľňou so sprchovým kútom, samostatnou toaletou a vstupnou chodbou. Veľkou výhodou je oddelená časť v kuchyni, v ktorej sú umiestnené práčka so sušičkou ako aj samostatne stojaca chladnička. Dispozícia je praktická a vhodná pre pár, mladú rodinu aj ako investícia na prenájom.

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený.

BYTOVÝ DOM: Bytový dom z roku 1972 prešiel rozsiahlou obnovou – nová strecha, zateplená fasáda, modernizované vnútorné rozvody, obnovené spoločné priestory, nové okná, vstupné dvere aj výťah. Vďaka tomu poskytuje kvalitné a dlhodobo bezproblémové bývanie.

PARKOVANIE: Pred bytovým domom.

LOKALITA: Karlova Ves patrí medzi vyhľadávané rezidenčné časti s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, školy, škôlky, MHD, športoviská aj oddychové zóny. Lokalita ponúka ideálnu rovnováhu medzi mestským komfortom a pokojnou atmosférou bývania.

CENA: 235 000 €

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, +421908257677, herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Natália Herškovič
+421 908 257 677
herskovic@bosen.sk

