



BOSEN | Rekreačná chata na Liptove pri Donovaloch, Wellness, lyžovanie a turistika na dosah



95 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Liptovská Osada
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	431 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	8 m ²
Plocha pozemku:	431 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	Severozápad
Úžitková plocha:	101.8 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	76 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	drevo	Blízko pozemku - septik:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BOSEN GROUP Vám exkluzívne ponúka na predaj útulnú rekreačnú chatu po rozsiahlej rekonštrukcii v tichej časti Liptova.

CHATA: Samostatne stojaca poschodová chata s úžitkovou plochou 101,8 m² prešla v rokoch 2021 – 2022 zásadnou prístavbou a modernizáciou. Ide o stavbu drevenej konštrukcie, pričom nová pristavená časť je osadená na pevných murovaných pätkách. Strecha je sedlová, pokrytá plechovou krytinou, čo zabezpečuje dlhú životnosť a bezúdržbovosť. Veľkou výhodou nehnuteľnosti je pridelené

súpisné číslo a celoročná obývatelnosť s možnosťou nahlásenia pobytu.

POZEMOK: K chate prislúcha rovinný pozemok o výmere 431 m². Na pozemku sa nachádza vonkajšie ohnisko ideálne na letné grilovačky a praktický prístrešok na uskladnenie palivového dreva (dreváreň).

DISPOZÍCIA: Chata je logicky rozdelená na dennú a nočnú časť.

Suterén: Technické zázemie chaty (kotolňa).

1. NP (Prízemie): Vstupná chodba, hlavná spoločenská miestnosť prepojená s kuchynským kútom, samostatná spálňa, kúpeľňa a toaleta.
2. NP (Poschodie): Chodba a dve samostatné nepriechodné izby, ktoré slúžia ako detské izby alebo spálne pre hostí.

TECHNICKÉ VYBAVENIE: Objekt je vybavený pre komfortné užívanie aj počas tuhej zimy. Vykurovanie je riešené centrálnou prostredníctvom kotla na tuhé palivo. Do chaty je zavedená trojfázová elektrina a internetové pripojenie, ktoré zvládne aj nároky na home-office. Odpadové vody sú odvádzané do spoločného septika. Voda je riešená formou zásobníka a je úžitková (pitnú vodu je potrebné dovážať). O bezpečnosť nehnuteľnosti sa stará kamerový systém s 5 kamerami.

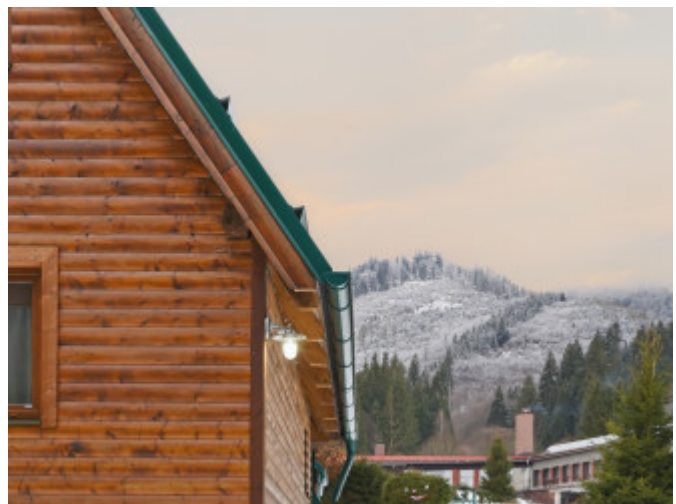
LOKALITA: Chata sa nachádza v tichej časti nad obcou, čo zaručuje súkromie a bezprostredný kontakt s prírodou. Okolie je pretkané turistickými a cyklistickými trasami, pričom priamo v obci si môžete prenajať elektrobicykel a vyraziť na celodenné túry po okolí či smerom na Donovaly. V zimnej sezóne oceníte dostupnosť lyžiarskeho strediska Park Snow Donovaly, ktoré je vzdialené len 15 minút jazdy autom. O relax sa postará obľúbené rekreačné centrum Gothál priamo v obci, ktoré ponúka bazénový a saunový svet, fitness, bowling aj klzisko.

VYBAVENOSŤ: V obci je plná občianska vybavenosť – potraviny COOP Jednota, pošta, čerpacia stanica a zdravotné stredisko so základnou ambulatnou starostlivosťou.

CENA: 95.000 €

REALITNÝ MAKLÉR: Roman Lukecha, +421 951 731 317, lukecha@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Roman Lukecha
+421 951 731 317
lukecha@bosen.sk

