



BOSEN | Priestranný 3-izbový byt – Školská Chorvátsky Grob



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juh
Priechodná izba:	áno	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Rok výstavby:	2009	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Telefón:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Internet:	áno
Poschodie:	1	Satelit:	áno
Celková plocha:	90 m ²	Káblková TV:	áno
Plocha loggie:	10 m ²	Optická sieť:	áno
Počet logií:	2	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom priestranný a moderne zariadený 3-izbový byt, nachádzajúci

sa na ulici Školská v menšom bytovom dome. Táto nehnuteľnosť ponúka vysokú mieru súkromia, pokojné bývanie a zároveň výbornú dostupnosť do Bratislavy. Lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

DISPOZÍCIA: Byt sa nachádza na 1. vyvýšenom podlaží má celkovú výmeru 90 m². Pozostáva z priestranej vstupnej chodby, samostatnej kuchyne s jedálenským kútom a špajzou, presvetlenej obývacej izby s výstupom na loggiu, hlavnej spálne, samostatnej izby vhodnej ako detská izba alebo pracovňa, kúpeľne, samostatného WC a dostatku úložných priestorov. Byt disponuje dvomi loggiami – jedna s výmerou 7 m² a druhá 3 m².

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený a je pripravený na okamžité užívanie. K dispozícii je kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, jedálenský kút, sedacia súprava, TV zostava, ako aj vstavané skrine v každej izbe. Izby sú vybavené nábytkom vrátane jednolôžkovej postele s matracom, písacieho stola so stoličkou a manželskej postele s matracom. Celý interiér pôsobí vzdušne, moderne a čisto, čo z neho robí ideálne bývanie pre pár alebo rodinu. Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je parkovanie priamo pred bytovým domom, ako aj klimatizácia, ktoré výrazne zvyšujú komfort bývania a v rámci prenájmov v tejto lokalite predstavujú nadštandard.

PARKOVANIE : 1 x Parkovacie státie priamo pred vchodom do domu, možnosť parkovania pre návštevy

CENA: Mesačný nájom bytu je 900 € pričom k nájmu sa pridáva depozit vo výške jedného mesačného nájmu a odmena pre realitnú kanceláriu. Byt je vhodný predovšetkým pre pár a v cene nájmu sú zahrnuté Wi-Fi, TV, voda, kúrenie, smetné a elektrina. Byt je od 1. Marca k dispozícii na nasťahovanie. Domáce zvieratá sú povolené.

LOKALITA: Chorvátsky Grob ponúka vďaka novej infraštruktúre výborné napojenie na diaľnicu D1 a D4, čo zabezpečuje rýchlu a pohodlnú dostupnosť do Bratislavy a okolia. Občianska vybavenosť je na veľmi dobrej úrovni – v bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú dve obchodné centrá, OC Monar a novo postavené OC Klokán. Lokalita je známa aj svojou bohatou históriou, najmä tradičnými husacími hodmi, a zároveň ponúka pokojné prostredie obklopené prírodou. K dispozícii sú novovybudované cyklotrasy, parky a množstvo možností na oddych a voľnočasové aktivity.

Realitný maklér: Petra Foltanovičová +421917648039

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Foltanovičová
+421 917 648 039
foltanovicova@bosen.sk

