



## BOSEN | REZERVOVANÉ - 4 izbový byt - Trenčín Riviéra



### REZERVOVANÉ

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Rybárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	2
Úžitková plocha:	108 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	západ
Typ budovy:	zmiešané	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2010	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2010	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Telefón:	áno
Poschodie:	4	Internet:	áno
Celková plocha:	108 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno
Plocha balkóna:	21 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na predaj nadštandardný 4 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite mesta Trenčín na ulici Rybárska v projekte RIVIÉRA.

**VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=5L1EtSoL2u7>

**BYT:** Celková výmera bytu je 108 m<sup>2</sup>, doplnená o priestranný balkón s výmerou 21 m<sup>2</sup>, ktorý ponúka nádherné výhľady a priestor na relax. K bytu prislúcha aj samostatná murovaná pivnica. Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 6 v bytovom dome s výťahom.

O vysoký komfort bývania sa stará vlastné vykurovanie prostredníctvom plynového kotla, v kombinácii s podlahovým kúrením v oboch kúpeľniach a klimatizáciou. Budúci majiteľ tak získava plnú kontrolu nad nákladmi aj tepelným komfortom počas celého roka.

V roku 2024 prešiel byt kompletnou rekonštrukciou – nové rozvody, elektroinštalácia, podlahy, stierky. Byt je bez ďalších investícií, pripravený na okamžité bývanie.

**DISPOZÍCIA:** Byt pozostáva zo vstupnej chodby, technickej miestnosti, kúpeľne spojenej s WC, obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou a troma nepriechodnými izbami a samostatnou toaletou.

**ZARIADENIE:** Byt sa predáva kompletne zariadený. Nábytok bol vyhotovený na mieru z kvalitných materiálov, s dôrazom na funkčnosť a dizajn. Kuchynská linka je vybavená prémiovými spotrebičmi MIELE. Vstavaná chladnička, mraznička, indukčná varná doska, rúra, teplovzdušná rúra, umývačka riadu a digestor. Plastové okná, plávajúce podlahy, kúpeľňa s dvomi umývadlami a sprchovým kútom.

**LOKALITA:** Jedna z najvyhľadávanejších lokalít v Trenčíne, ktorá spája mestský komfort s výnimočnými možnosťami aktívneho životného štýlu. Rybárska ulica ponúka pokojné bývanie v pešej dostupnosti centra (cca 15 min.), rýchle napojenie na D1 a zároveň nadštandardné športové vyžitie vďaka blízkosti Pinkbay (HOSS SPORTS Center) – tenis, beach volejbal aj 9-jamkové golfové ihrisko priamo pri dome. Lokalita, ktorú si ľudia vyberajú cielene – pre polohu, šport aj kvalitu života.

**PARKOVANIE:** K bytu prislúcha garážové parkovacie státie a ako bonus možnosť dokúpiť samostatne stojacu garáž za zvýhodnenú cenu.

**MAKLÉR:** Ing. Andrea Hajná  
+421 904 560 623  
hajna@bosen.sk

**BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Andrea Hajná**  
**+421 904 560 623**  
**hajna@bosen.sk**

