



BOSEN | Na predaj rekreačná chata pri starom Dunaji – Gabčíkovo



170 000 €

Možná dohoda

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Ulica:	Prístav
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	predvyrobené alebo montované
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	388 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	82.12 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Zastavaná plocha:	107.12 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Podlahová plocha:	82.12 m ²	Celková plocha:	82.12 m ²
Skladová plocha:	5 m ²	Terasa plocha:	5 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	Juh
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN GROUP Dunajská Streda Vám exkluzívne ponúka na predaj **kompletne zariadenú rekreačnú chatu** v meste **Gabčíkovo**, len pár krokov od brehu **starého Dunaja**. Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre oddych, víkendové pobyty aj ako investícia na krátkodobý prenájom.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA

<https://my.matterport.com/show/?m=EyTngMmyCde>

LOKALITA

Gabčíkovo je vyhľadávaná rekreačná oblasť známa prírodou, vodnými plochami a pokojnou atmosférou. Lokalita pri starom ramene Dunaja ponúka:

- rybolov, vodné športy, cyklotrasy
- tiché prostredie mimo mestského ruchu
- ideálne podmienky na relax a rodinné víkendy
- výbornú dostupnosť z Dunajskej Stredy aj Bratislavy

NEHNUTELNOSŤ

Typ: Rekreačná chata

Úžitková plocha: **86,01 m²**

Pozemok: **388 m²**

Stav: veľmi dobrý, **predáva sa kompletne zariadená moderným nábytkom**

DISPOZÍCIA

- obývacia časť
- 2 samostatné izby
- kuchyňa
- kúpeľňa
- špajza
- odkladací priestor

VÝHODY

- okamžite obývatelná bez ďalších investícií
- moderné zariadenie v cene
- súkromie a zeleň
- blízkosť vody
- ideálne na rekreáciu aj prenájom
- výborná víkendová nehnuteľnosť

MAKLÉR

Mgr. Gergely Kovács

BOSEN Group Dunajská Streda

+421 907 707 993

kovacs@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Gergely Kovács, LRM, ARM
+421 907 707 993
kovacs@bosen.sk

