

BOSEN | Na predaj rekreačná chata pri starom Dunaji – Gabčíkovo



160 000 €

Možná dohoda

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Gabčíkovo*
Ulica:	*Prístav*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*388 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*82.12 m^2*
Zastavaná plocha:	*107.12 m^2*
Podlahová plocha:	*82.12 m^2*
Skladová plocha:	*5 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*

Typ budovy:	*predvyrobené alebo montované*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*82.12 m^2*
Terasa plocha:	*5 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*4*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Dunajská Streda *Vám exkluzívne ponúka na predaj* ***kompletne zariadenú rekreačnú chatu*** *v meste* ***Gabčíkovo****, len pár krokov od brehu* ***starého Dunaja****. Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre oddych, víkendové pobyty aj ako investícia na krátkodobý prenájom.*

VIRTUÁLNA PREHLIADKA

https://my.matterport.com/show/?m=EyTngMmyCde

LOKALITA
Gabčíkovo je vyhľadávaná rekreačná oblasť známa prírodou, vodnými plochami a pokojnou atmosférou. Lokalita pri starom ramene Dunaja ponúka:

- rybolov, vodné športy, cyklotrasy
- tiché prostredie mimo mestského ruchu
- ideálne podmienky na relax a rodinné víkendy
- výbornú dostupnosť z Dunajskej Stredy aj Bratislavy

NEHNUTEĽNOSŤ
Typ: Rekreačná chata
Úžitková plocha: ***86,01 m²***
Pozemok: ***388 m²***
Stav: veľmi dobrý, ***predáva sa kompletne zariadená moderným nábytkom***

DISPOZÍCIA
– obývacia časť
– 2 samostatné izby
– kuchyňa
– kúpeľňa
– špajza
– odkladací priestor

VÝHODY
- okamžite obývateľná bez ďalších investícií
- moderné zariadenie v cene
- súkromie a zeleň
- blízkosť vody
- ideálne na rekreáciu aj prenájom
- výborná víkendová nehnuteľnosť

MAKLÉR
Geregly Kovács
Tel.: +421 907 707 993
E-mail: kovacs@bosen.sk

Realitná kancelária ***BOSEN Group*** *je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.*

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie ***BOSEN GROUP****. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Gergely Kovács, LRM, ARM***
Telefón : ***+421 907 707 993***
E-mail: ***kovacs@bosen.sk***