



## BOSEN | Na predaj rekreačná chata pri starom Dunaji – Gabčíkovo



**190 000 €**

*Možná dohoda*

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Ulica:	Prístav
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	predvyrobené alebo montované
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	388 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	82.12 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2026
Zastavaná plocha:	107.12 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Podlahová plocha:	82.12 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	82.12 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	5 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	5 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	juh
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**BOSEN GROUP Dunajská Streda** Vám exkluzívne ponúka na predaj **kompletne zariadenú rekreačnú chatu** v meste **Gabčíkovo**, len pár krokov od brehu **starého Dunaja**. Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre oddych, víkendové pobyty aj ako investícia na krátkodobý prenájom.

### VIRTUÁLNA PREHLIADKA

<https://my.matterport.com/show/?m=EyTngMmyCde>

## **LOKALITA**

Gabčíkovo je vyhľadávaná rekreačná oblasť známa prírodou, vodnými plochami a pokojnou atmosférou. Lokalita pri starom ramene Dunaja ponúka:

- rybolov, vodné športy, cyklotrasy
- tiché prostredie mimo mestského ruchu
- ideálne podmienky na relax a rodinné víkendy
- výbornú dostupnosť z Dunajskej Stredy aj Bratislavy

## **NEHNUTELNOSŤ**

Typ: Rekreačná chata

Úžitková plocha: **86,01 m<sup>2</sup>**

Pozemok: **388 m<sup>2</sup>**

Stav: veľmi dobrý, **predáva sa kompletne zariadená moderným nábytkom**

## **DISPOZÍCIA**

- obývacia časť
- 2 samostatné izby
- kuchyňa
- kúpeľňa
- špajza
- odkladací priestor

## **VÝHODY**

- okamžite obývatelná bez ďalších investícií
- moderné zariadenie v cene
- súkromie a zeleň
- blízkosť vody
- ideálne na rekreáciu aj prenájom
- výborná víkendová nehnuteľnosť

## **CENA**

**210.000 €**

## **MAKLÉR**

**Mgr. Gergely Kovács**

BOSEN Group Dunajská Streda

+421 907 707 993

[kovacs@bosen.sk](mailto:kovacs@bosen.sk)

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Gergely Kovács**  
**+421 907 707 993**  
**kovacs@bosen.sk**

