



## BOSEN | BLUEWAVE 3 izbový byt v nádhernej lokalite, Banka Piešťany, 102,9 m<sup>2</sup>

262 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Cesta Janka Alexyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	102.5 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	firemné	Plocha loggie:	17.3 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	102.9 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	102.9 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	6.2 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	Juhozápad
Typ budovy:	zmiešané	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka jedinečnú príležitosť na kúpu 3 izbového bytu v rezidenčnom projekte BLUEWAVE, ktorý sa nachádza len 5 minút od kúpeľného mesta Piešťany, v malebnej obci Banka. Tento projekt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s úchvatnými výhľadmi a mimoriadne priestranými dispozíciami.

**3D OBHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=636baao8wnc>

**BYT:** Celková výmera bytu je 102.9 m<sup>2</sup> z čoho je balkón / lodžia 17.30 m<sup>2</sup> a pivnica 6.20 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 3./7. nadzemných podlaží s dvomi výťahmi.

**VYBAVENIE:** Bytje vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami, hliníkovými oknami a balkónovými dverami s izolačným trojsklom a predprípravou na exteriérové žalúzie. Obytné miestnosti majú kvalitné laminátové podlahy, terasy a balkóny sú pokryté keramickou mrazuvzdornou dlažbou a betónovými dlaždicami. Kuchyne a kúpelne sú vybavené keramickou dlažbou. Objekt má centrálnu kotoľňu a podlahové vykurovanie s predprípravou na klimatizáciu. Každý byt má prístup k optickému internetu ako aj k spoločnému exteriérovému bazénu.

**PARKOVANIE:** K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto v garáži na prízemí v hodnote 15.000 EUR

**LOKALITA:** Projekt BLUEWAVE je situovaný v bezprostrednej blízkosti rieky Váh, priamo pod úpäťm pohoria Považský Inovec, na ľavom nábreží vodnej nádrže Slňava, vhodnej na relaxáciu, oddych či šport. Kúpeľný ostrov v Piešťanoch je v pešej dostupnosti od rezortu, príjemnou prechádzkou po nábreží Váhu, rovnako ako centrum mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou.

**STAV PROJEKTU:** Skolaudované 2024

**PROJEKT:** BLUEWAVE ponúka nadštandardné bývanie v 64 bytových jednotkách na 7 nadzemných podlažiach, pričom každý byt poskytuje nádherný výhľad na rieku Váh. Byty sa vyznačujú veľkorysými výmerami, ktoré zaručujú maximálny komfort a dostatok priestoru pre každodenný život. Každý byt má jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži, s možnosťou dokúpenia ďalšieho. V objekte sa nachádza zubná ambulancia a v pešej dostupnosti je reštaurácia.

Využite túto jedinečnú príležitosť a staňte sa súčasťou exkluzívneho projektu BLUEWAVE, kde priestrannosť a komfort idú ruka v ruku.

**CENA:** 262.000,-€ byt + 15.000,-€ garážové parkovacie miesto

**Maklér:** Jana Drevenáková

Tel.: +421 910 162 828

Email: [drevenakova@bosen.sk](mailto:drevenakova@bosen.sk)

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Jana Drevenáková**

**+421 910 162 828**

**[drevenakova@bosen.sk](mailto:drevenakova@bosen.sk)**

