

BOSEN | 4 izbový rodinný dom bez investícií, pozemok 623m2



153 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Senica*
Obec:	*Borský Mikuláš*
Ulica:	*Peterská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*623 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*169 m^2*
Podlahová plocha:	*169 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1975*
Rok kolaudácie:	*1979*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*

Celková plocha:	*169 m^2*
Plocha balkóna:	*4.85 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*52.66 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN | 4 izbový rodinný dom z 80 rokov, pozemok 623m2

Popis nehnuteľnosti

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj zariadený, priestranný 4 izbový rodinný dom s pekným pozemkom v obci Borský Mikuláš, ulica Peterská.

***RODINNÝ DOM**:*

Dvojpodlažná, podpivničená stavba je postavená na ploche 82m2. Kolaudácia domu prebehla v roku 1979. Dom je postavený prevažne z tehly, pórobetónových tvárnic a škvarových kvádrov. Celková podlahová plocha bez podpivničenia je 120 m2 + 3,75m2 balkón. V dome sú plastové okná, plynový kotol s digitálnym termostatom. Dom je oplotený zo všetkých strán. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete: elektrika, voda, plyn, kanalizácia. Tento typ domu je obľúbený na rekonštrukciu, poskytuje množstvo priestoru, dá sa prerobiť aj na 2 generačný.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU:

1NP: veľká vstupná miestnosť s posedením, kuchyňa, komora, obývacia miestnosť, samostatné WC, vstup do - 1NP

2NP: 3 izby, kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom, výstup na balkón

-1NP: kotolňa, práčovňa, izba, komora, odkladacia miestnosť

***ZARIADENIE:** rodinný dom sa predáva z veľkej časti zariadený. Kuchynská linka vrátane spotrebičov, jedálenský stôl, postele a nábytok v spálňach a v obývačke, skrine, pohovky, stolíky, kúpeľňový nábytok a vstavaný nábytok. Dom je pripravený k okamžitému užívaniu.*

***POZEMOK:** celková výmera pozemku je 623m2. Pozemok je rovinatý. Na pozemku je studňa.*

***PARKOVANIE:** parkovanie je možné na pozemku pri rodinnom dome*

***LOKALITA**: Tichá obec Borský Mikuláš poskytuje pravé záhorácke prostredie na oddych, hubárčenie, turistiku, cykloturistiku, pieskové pláže Šaštín stráže.*

Dostupnosť: Malacky 30km, Senica 19 km, Skalica 35 km, Bratislava 60 km.

***CENA:** 153.000,- EUR*

***Realitný maklér:** Michal Leško, +421 944 040 684, lesko@bosen.sk*

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách mohli byť použité prvky umelej inteligencie (AI).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michal Leško***
Telefón : ***+421 944 040 684***
E-mail: ***lesko@bosen.sk***