



BOSEN | 4 izbový rodinný dom bez investícií, pozemok 623m²



159 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Borský Mikuláš
Ulica:	Peterská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	169 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	4.85 m ²
Plocha pozemku:	623 m ²	Počet balkónov:	1
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	52.66 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	169 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	169 m ²	Voda:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	1975	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	1979	Satelit:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1		

BOSEN | 4 izbový rodinný dom z 80 rokov, pozemok 623m²

Popis nehnuteľnosti

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj zariadený, priestranný 4 izbový rodinný dom s pekným pozemkom v obci Borský Mikuláš, ulica Peterská.

RODINNÝ DOM:

Dvojpodlažná, podpivničená stavba je postavená na ploche 82m². Kolaudácia domu prebehla v roku 1979. Dom je postavený prevažne z tehly, pórobetónových tvárnic a škarových kvádrov. Celková podlahová plocha bez podpivničenia je 120 m² + 3,75m² balkón. V dome sú plastové okná, plynový kotol s digitálnym termostatom. Dom je oplotený zo všetkých strán. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete: električka, voda, plyn, kanalizácia. Tento typ domu je obľúbený na rekonštrukciu, poskytuje množstvo priestoru, dá sa prerobiť aj na 2 generáčny.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU:

1NP: veľká vstupná miestnosť s posedením, kuchyňa, komora, obývací miestnosť, samostatné WC, vstup do - 1NP

2NP: 3 izby, kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom, výstup na balkón

-1NP: kotolňa, práčovňa, izba, komora, odkladacia miestnosť

ZARIADENIE: rodinný dom sa predáva z veľkej časti zariadený. Kuchynská linka vrátane spotrebičov, jedálenský stôl, postele a nábytok v spálňach a v obývačke, skrine, pohovky, stolíky, kúpeľňový nábytok a vstavaný nábytok. Dom je pripravený k okamžitému užívaniu.

POZEMOK: celková výmera pozemku je 623m². Pozemok je rovinatý. Na pozemku je studňa.

PARKOVANIE: parkovanie je možné na pozemku pri rodinnom dome

LOKALITA: Tichá obec Borský Mikuláš poskytuje pravé záhorácke prostredie na oddych, hubárčenie, turistiku, cykloturistiku, pieskové pláže Šaštín stráže.

Dostupnosť: Malacky 30km, Senica 19 km, Skalica 35 km, Bratislava 60 km.

CENA: 159.000,- EUR

Realitný maklér: Michal Leško, +421 944 040 684, lesko@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michal Leško
+421 944 040 684
lesko@bosen.sk

