



BOSEN | 4 izbový rodinný bungalov s bazénom



319 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Blatná na Ostrove
Ulica:	Blatná na Ostrove
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Plocha pozemku:	531 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	101.41 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	139 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Podlahová plocha:	101.41 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Skladová plocha:	25 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - lokálne:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Telefón:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Satelit:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2021	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2023		

BOSEN | Na predaj 4 izbový samostatný bungalov s bazénom

Popis nehnuteľnosti

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom s bazénom a krásne upraveným pozemkom v obci Blatná na Ostrove.

RODINNÝ DOM:

Tento rodinný dom ponúka všetko, čo by sme od rodinného domu očakávali. Dom je postavený veľmi poctivo a kvalitne, z pálenej 30cm tehly a je zateplený 20cm polystyrénom. Strešná krytina BRAMAC s 35cm zateplením.

Novostavba je postavená na ploche 139 m². Celková podlahová plocha domu je 101.41 m². Dom bol kolaudovaný v roku 2023. V dome sú plastové okná, krb na tuhé palivo, plastové vstupné dvere, sieťky proti hmyzu, elektrické žalúzie.

Kúrenie elektrickým kotlom so zásobníkom vody, samostatné termostaty pre každú miestnosť. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete: elektrika, voda, plyn, kanalizácia, optická prípojka internetu pri pozemku. Dom je oplotený zo všetkých strán. Predpríprava na alarm, kamery a klimatizáciu.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU:

vstupná predsieň s úložným priestorom, samostatné WC, kuchyňa prepojená s obývacou miestnosťou + výstup na terasu, 3x samostatné izby, technická miestnosť, výstup na pochôdznu povalu

ZARIADENIE: *rodinný dom sa predáva čiastočne zariadený. Kuchynská linka vrátane spotrebičov, vstavané skrine, kúpeľňový nábytok a vstavaný nábytok. Dom je pripravený k okamžitému užívaniu.*

POZEMOK: *celková výmera pozemku je 531 m². Pozemok je profesionálne udržiavaný. Na pozemku sú zrealizované kompletne úpravy, vysadené kvety, kríky, anglický trávnik, priestor pre pestovanie, bazén. Na pozemku je hlboká, vŕtaná studňa s čerpadlom.*

- elektrická vstupná brána na diaľkové ovládanie
- bazén
- záhradný domček cca 25m² s prekrytým posedením
- terasa
- studňa

PARKOVANIE: *prístrešok pre 2 autá priamo na pozemku s elektrickou branou na DO.*

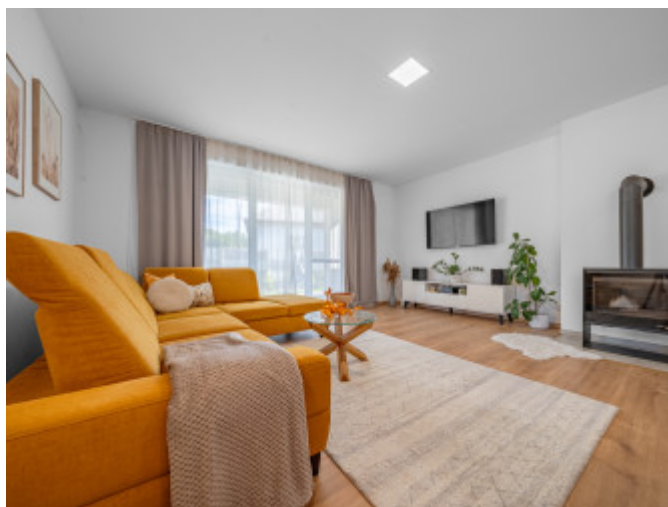
LOKALITA: *Lokalita Blatná na Ostrove sa nachádza v Trnavskom Kraji, okres Dunajská Streda. Obec je veľmi pokojná a poskytuje miesto pre rodinný život s výborným napojením D4/R7 do okolitých miest a obcí.*

Dostupnosť D4/R7: Šamorín 10km (10min), Dunajská Lužná 25km (18min), Bratislava 42km (27min).

CENA: 319.900,- EUR

Realitný maklér: Michal Leško, +421 944 040 684, lesko@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michal Leško
+421 944 040 684
lesko@bosen.sk

