

BOSEN | Rodinný dom s garážou v Rovinke, pozemok 914m2



359 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Rovinka*
Ulica:	*Školská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*914 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*200 m^2*
Zastavaná plocha:	*110 m^2*
Podlahová plocha:	*200 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1967*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*200 m^2*

Plocha balkóna:	*4 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet garáží:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*

Satelit:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN | Rodinný dom s garážou v Rovinke, pozemok 914m2

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom s garážou a rovinatým 914m2 pozemkom v obci Rovinka, ulica Školská.

***RODINNÝ DOM**:*

Dom je trojpodlažný, postavený v 70-tych rokoch z kombinácie kvalitných materiálov ako betón, tehla a kvádre. Jeho životnosť sa odhaduje až na 100 rokov.

Stav nehnuteľnosti je prevažne pôvodný, s výnimkou čiastočných úprav ako výmena okien za plastové a dodatočná hydroizolácia pri základoch. Dom je ideálny na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Kúrenie zabezpečuje plynový kotol. Teplú vodu ohrieva zásobník/bojler s objemom približne 50 litrov.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU:

Suterén (3/4 podpivničený) – kotolňa, miestnosť na ohrev vody, veľký sklad a dve menšie miestnosti na potraviny či zaváraniny

Prízemie – 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, predsieň, chodba, špajza a samostatné WC

Podkrovie – 1 izba, čiastočne obývateľné, zvyšok slúži ako povala (možnosť prerobiť na izby)

POZEMOK:

Na 914m2 rovinatom pozemku sa nachádza aj hospodárska budova, ktorá je momentálne čiastočne upravená na letnú kuchyňu. Nechýba ani garáž, ovocné stromy a zatrávnený dvor s prístupom z dvoch strán.

Inžinierske siete: Dom je pripojený na všetky inžinierske siete – elektrinu, vodu, plyn a kanalizáciu. Okrem toho je k dispozícii aj studňa a nevyužívaná žumpa (formou trativodu).

PARKOVANIE:

Parkovanie je možné priamo v garáži a popri rodinnom dome.

LOKALITA:

Rovinka ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – v blízkosti nájdete jazero, potraviny, detské ihriská, futbalové ihrisko aj kvalitné reštaurácie. Skvelé dopravné napojenie na diaľnicu zabezpečuje pohodlný prístup do Bratislavy aj iných miest.

***CENA:** 359.900,- EUR*

***Realitný maklér:** Michal Leško, +421 944 040 684, lesko@bosen.sk*

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michal Leško***
Telefón : ***+421 944 040 684***
E-mail: ***lesko@bosen.sk***