



BOSEN | 4 izbový rodinný dom, pozemok 1223m², Malé Leváre

105 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malé Leváre
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	1223 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	80 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Voda - blízko pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 4 izbový, starší rodinný dom v obci Malé Leváre, s veľkým až 1223m² pozemkom.

Popis nehnuteľnosti

Bosen Group Vám ponúka za výbornú cenu starší, 4 izbový rodinný dom v obci Malé Leváre s veľkým, až 1223m² pozemkom. V dome boli vymenené okná za plastové, boli nainštalované nové radiátory s regulátormi. V dome je nové čerpadlo na spodnú vodu, ktorá slúži na polievanie, umývanie, no nie je pitná. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom.

Pred rodinným domom je možné sa pripojiť na obecnú vodu a kanalizáciu, aktuálne dom nie je napojený.

RODINNÝ DOM: *Rodinný dom má 4 izby, kúpeľňu, špajzu a kuchynku.*

ZARIADENIE: *Dom sa predáva čiastočne zariadený ako na fotkách.*

POZEMOK: *Pozemok má rozlohu 1223m². Je mierne svahovitý. Na pozemku sa nachádza žumpa a studňa. Na pozemku je možné chovať hydinu, pestovať zeleninu, ovocie a taktiež vysadiť ovocné stromy. Predná časť pozemku prislúcha viac k domu a druhá zadná časť slúži na záhradkárčenie.*

LOKALITA:

Lokalita Malé Leváre je veľmi obľúbená obec na Záhorí, vzdialená len 9km od centra mesta Malacky. Malacky ponúkajú kompletne všetky služby, obchody, lekárne, čerpace stanice, úrady, školy, škôlky, športoviská a veľa iného.

Samotná obec má pohostinstvo, potraviny, materskú a základnú školu, športovisko, detské ihrisko. Neďaleko sa nachádza jazero Rudava, ktoré každý rok privíta veľa turistov za účelom letnej dovolenky, kúpania a oddychu.

PARKOVANIE:

Parkovanie vo dvore domu „garáž“, pre 1 auto. Pred rodinným domom parkovanie pre 3 autá.

CENA: 105.000€

MAKLÉR: Michal Leško

+421 944 040 684

lesko@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Leško
+421 944 040 684
lesko@bosen.sk

