



BOSEN | Prízemný rodinný dom s obytným podkrovím, Tornaľa, 604m².



190 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Revúca
Obec:	Tornaľa
Ulica:	Mlynská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	604 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	220 m ²	Rok výstavby:	2008
Podlahová plocha:	200 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2008
Stav:	novostavba	Rok kolaudácie:	2008
Počet izieb:	5	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Lučenec** vám Exkluzívne ponúka na predaj prízemnú novostavbu s obytným podkrovím, krásnou záhradou a terasou v meste Tornaľa.

RODINNÝ DOM: Je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie bez kompromisov s možnosťou okamžitého nastahovania. Pôvodný dom prešiel v roku 2006 kompletnou renováciou vrátane prestavby, prístavby a nadstavby. Pri renovácii boli použité kvalitné materiály: pálená škridlová krytina, tehlové murivo, eurookná a kvalitné vchodové dvere. Dom je zateplený s 10cm kamennou minerálnou vlnou s novou fasádou a od základov dôkladne odizolovaný. Po kompletnej

rekonštrukcii prístavby a nadstavby bol dom v roku 2008 skolaudovaný, vďaka čomu je považovaný za novostavbu. Ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlné rodinné bývanie s priestrannou prízemnou časťou a krásnym podkrovím. Celková rozloha pozemku je 604 m². Okrem rodinného domu sa na pozemku nachádza priestranná terasa s výhľadom na vlastnú veľmi vkusne upravenú záhradu, ktorá je ideálnym miestom na relax najmä letné mesiace. Na pozemku je k dispozícii aj prístrešok na parkovanie.

DISPOZÍCIA: Rodinný dom je dispozične veľmi dobre riešený - praktický, útulný a premyslený. Denná časť sa nachádza na prízemí a nočná časť na poschodí, kde sú vkusne vytvorené podkrovné izby s najväčším komfortom. Dom je čiastočne podpivničený - v suteréne sa nachádzajú dve miestnosti s celkovou rozlohou 20 m² v technická miestnosť a skladový priestor.

Prízemie s rozlohou 98 m²:

- Predsieň, priestranná hala, obývacia izba, spálňa, kuchyňa s výstupom na terasu, kúpeľňa s vaňou a toaletou, špajza.

Poschodie s rozlohou 98 m²:

- Na poschodie vedú betónové schody pokryté prírodnou kamennou dlažbou. Podkrovie dispozične pozostáva z chodby galériového typu, kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou, 1x izby a jednej priestrannej izby s rozlohou až 42 m², ktorá má dostatočný priestor aj na dve, prípadne tri menšie izby (napr. detské izby).

IS a TECHNIKA: Vykurovanie je v rodinnom dome riešené podlahovým vykurovaním na prízemí a radiátormi na poschodí. Alternatívne vykurovanie môže byť aj krbom v obývacej izbe na vyhradenom mieste, kde je vedený samostatný komín na krb. O vykurovanie ako aj teplú vodu sa stará úplne nový plynový kondenzačný kotol Vaillant s 3 ročnou zárukou. Voda je čerpaná z vlastnej kopanej studne s možnosťou pripojenia na verejný vodovod, ktorý sa nachádza priamo pred domom. Odpad je riešený vlastnou čističkou odpadových vôd s možnosťou jednoduchého pripojenia na verejnú kanalizáciu priamo pred domom. Električka je kompletne nová, novým prúdom 240/380w. Okrem toho disponuje 2x úplne nový dom na poschodí.

ZARIADENIE: Rodinný dom sa predáva čiastočne zariadený s kuchynskou linkou.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza vo veľmi dobrej lokalite na ulici Mlynská, len pár minút od centra mesta Tornaľa. Mesto Tornaľa má kompletnú občiansku vybavenosť - v centre sa nachádzajú obchody, kaviarne, reštaurácie, banky, pošta, úrady, ako aj autobusová a vlaková stanica s Pravidelnými spojmi do Rimavskej Soboty, Revúcej, Rožňavy či Košíc. V meste je viacero materských a základných škôl a taktiež stredná odborná škola. Tornaľa sa pýši aj plážovým kúpaliskom „Morské oko“.

VÝHODY:

- Veľmi pekné, moderné podkrovné miestnosti.
- Vynikajúci dom s útulnou rodinnou atmosférou.
- Kompletná a veľmi kvalitná rekonštrukcia v roku 2008, nehnuteľnosť sa považuje za novostavbu.
- Priestranná terasa, pekná záhrada, dobré susedstvo.

CENA: 190 000 €

Realitný maklér: Vojtech Bari, **Tel:** +421907347770, **Email:** bari@bosen.sk.

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vojtech Bari
+421907347770
bari@bosen.sk

