



BOSEN | Prenájom 2 izbový byt s predzáhradkou a parkovacím miestom „B1“ na ulici Karpatská, Bratislava - Staré Mesto



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Karpatská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	47 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	47 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	47 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	prízemie	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	37 m ²
Výťah:	áno	Vykurovanie:	áno
Energetický certifikát:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom 2 izbový byt s predzáhradkou a parkovacím miestom v novostavbe na Karpatskej ulici, Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

BYT: Byt má výmeru 47 m² a predzáhradka 37 m². Nachádza sa v novostavbe bytového domu z roku 2022 na prízemí. Byt má podlahové teplovodné kúrenie, 2 klimatizačné jednotky, videovrátnika, exteriérové žalúzie. Exteriér záhrady je kompletne upravený zámkovou dlažbou, drevenou zástenou a umelou trávou tak aby bol bezúdržbový.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, , presvetlená obývacia časť spojená s kuchyňou s výstupom na predzáhradku, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou.

ZARIADNIE: Byt sa prenájíma kompletne zariadený – manželská posteľ s matracom a komodou, sedačka, TV, kuchynská linka s barovým pultom a barovými stoličkami , vstavané spotrebiče – zabudovaná umývačka riadu, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, indukčná doska. Kuchyňa je taktiež kompletne vybavená kuchynským riadom vrátane hrncov. Na chodbe sa nachádza veľká skriňa, botník, zrkadlo. Na záhrade je veľké záhradné sedenie s preskleným jedálenským stolom a úložná skriňa na záhradné vybavenie.

PARKOVANIE: Súčasťou nájmu je aj parkovacie miesto nachádzajúce sa vo vnútrobloku bytového domu za elektrickou bránou.

LOKALITA: Atraktívne bývanie v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti nákupné centrum Central, kaviarne, základná škola, reštaurácie, lekáreň, potraviny, hlavná železničná stanica. MHD zastávka vzdialená len 3 minúty pešou chôdzou.

CENA : 750 €/mesiac nájom + 220 €/mesiac energie + 80 €/mesiac parkovacie miesto + provízia RK

Byt je vhodný pre jednu, maximálne dve osoby a je voľný ihneď.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Klaudia Jenischová

+421 919 188 524

jenischova@bosen.sk

