



REZERVOVANÉ - BOSEN | Rodinný bungalov s garážou na súkromnej ulici - Dubová, Miloslavov, 104 m²

360 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Dubová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	560 m ²	Rok kolaudácie:	2012
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	129 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	129 m ²	Plocha garáže:	25 m ²
Zastavaná plocha:	132 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Miesto, kde si ráno vychutnáte kávu na terase a večer strávite pri krbe v pokojnej atmosfére vlastného domova.

Bosen Group Vám ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom typu bungalov, ktorý sa nachádza v obľúbenej časti Miloslavova - Alžbetin Dvor na Dubovej ulici a ponúka komfortné jednopodlažné bývanie v pokojnej rezidenčnej zástavbe. Dom bol skolaudovaný v roku 2012 a je situovaný na rovinatej pozemku na súkromnej ulici, čo vytvára príjemné a bezpečné prostredie s minimálnym dopravným ruchom.

DOM: Rodinný dom je postavený z tehly so sedlovou strechou a vďaka riešeniu typu bungalov ponúka

praktické bývanie bez schodov. Úžitková plocha domu predstavuje 104 m² plus garáž. Dispozícia je navrhnutá funkčne s dôrazom na prirodzené presvetlenie priestoru. Interiér je ladený do neutrálnych a nadčasových tónov v kombinácii laminátových podláh a dlažby.

Denná časť je orientovaná smerom do záhrady a jej dominantou je funkčný krb, ktorý dotvára príjemnú atmosféru počas chladnejších mesiacov. Dom je zabezpečený alarmom a na pozemku sa nachádza aj vlastná vrтанá studňa.

VÝHODY:

- bungalov - všetko na jednom podlaží
- súkromná ulica
- garáž + parkovanie pred domom
- vlakové spojenie do Bratislavy
- výborné dopravné napojenie autom do hlavného mesta
- pokojná rodinná lokalita
- dom pripravený na okamžité bývanie

DISPOZÍCIA: Dispozičné riešenie domu pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, priestrannej kuchyne prepojenej s jedálenskou časťou a obývacou izbou s krbom, troch samostatných izieb, kúpeľne spojenej s toaletou, ďalšej samostatnej toalety a technickej miestnosti. Z obývacej izby aj z jednej z izieb je priamy vstup na terasu, ktorá plynulo nadväzuje na záhradu. Denná a nočná časť domu sú prakticky oddelené, čo zvyšuje komfort bývania pre rodinu.

POZEMOK: Pozemok o veľkosti 560 m² je rovinný, udržiavaný a poskytuje dostatok priestoru na oddych, rodinné stretnutia či detské hry. Zastavaná plocha je 157 m². Terasa prirodzene rozširuje obytný priestor domu a počas teplejších mesiacov sa stáva jeho plnohodnotnou súčasťou. Súčasťou pozemku je aj vlastná vrтанá studňa.

PARKOVANIE: Parkovanie je zabezpečené v samostatnej garáži a zároveň pohodlne priamo pred vstupom do garáže na pozemku domu.

LOKALITA: Dubová ulica v Miloslavove patrí medzi vyhľadávané rezidenčné časti najmä pre svoju pokojnú atmosféru a rodinný charakter. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane škôlky, školy, obchodov a služieb. Veľkým benefitom je vlaková stanica v obci, ktorá zabezpečuje pravidelné spojenie do Bratislavy, čo výrazne zjednodušuje každodenné dochádzanie do práce či školy. Samozrejmosťou je aj veľmi dobré napojenie na hlavné cestné ťahy a rýchly prístup do hlavného mesta autom.

CENA: 360 000 €

REALITNÝ MAKLÉR: Ing. Natália Herškovič , tel: +421 908 257 677 , mail: herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Natália Herškovič
+421 908 257 677
herskovic@bosen.sk

