



BOSEN | Dizajnový 3-izb. byt, terasa, dvojgaráž, Záhorská Bystrica, 108m²

370 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Štefana Majera
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	107.9 m ²	Celková plocha:	107.9 m ²
Podlahová plocha:	82.97 m ²	Terasa plocha:	24.93 m ²
Stav:	úplne prerobný	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Počet garáží:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha garáže:	32.19 m ²
Terasa:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2008	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemnia vyššie:	3		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj výnimočný 3-izbový byt s veľkou terasou, situovaný v modernom bytovom dome na ulici Štefana Majera v srdci Záhorskej Bystrice. Ide o byt s jasným architektonickým rukopisom, ktorý nestavia na univerzálnosti, ale na atmosfére, súkromí a precíznosti.

BYT: Celková výmera tehlového bytu je 107,90 m², z čoho 24,93 m² tvorí terasa, ktorá ponúka krásny výhľad na Námestie rodiny a okolie. Byt sa nachádza na najvyššom 3. poschodí, čo zabezpečuje pokoj a súkromie a minimum susedov.

DISPOZÍCIA: Byt je orientovaný na juhozápad a má premyslenú, funkčnú dispozíciu - vstupná hala s úložným priestorom a samostatnou toaletou, nasleduje kuchyňa s jedálenskou časťou prepojená s obývacou izbou a s priamym vstupom na terasu. V ľavej časti bytu je kúpeľňa, ďalej pracovňa / hostovská izba a spálňa, ktoré majú taktiež priamy vstup na terasu.

ZARIADENIE: Interiér bytu bol komplexne navrhnutý interiérovým dizajnérom a realizovaný bez kompromisov:

- *nábytok, kuchyňa, skrine, interiérové dvere - všetko na mieru*
- *kvalitné obklady stien v celom byte*
- *kompletné vybavenie spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, plynový sporák, elektrická rúra, umývačka riadu, práčka, 2x TV)*
- *zabudovaný trezor WERTHEIM*
- *veľké množstvo úložného priestoru*

TECHNICKÉ RIEŠENIA:

- *klimatizácia formou chladeného stropu v celom byte*
- *rekuperácia - efektívna a ekonomická výmena vzduchu*
- *ústredné kúrenie*
- *kamerový systém a alarm*
- *štruktúrovaná kabeláž LAN*
- *bezpečnostné vstupné dvere*
- *tichý výťah*

PARKOVANIE: K bytu patrí uzatvárateľná dvojgaráž s rozlohou 32,19 m², ktorá je vybavená elektrickými garážovými bránami a zabezpečením. Príjazdová komunikácia ku garážam a vchodu do bytového domu je koncová, neprechodná, s verejným parkoviskom pred vchodom.

LOKALITA: Záhorská Bystrica patrí vďaka svojmu pokojnému prostrediu, množstvu zelene a výbornej dostupnosti do centra mesta medzi najvyhľadávanejšie mestské časti Bratislavy. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť - potraviny, obchody, služby, kaviarne, reštaurácie, zdravotné stredisko či športoviská. Milovníci športu, prechádzok a aktívneho pohybu majú na dosah Malé Karpaty, turistické a cyklistické trasy.

VIDEOLINK: <https://youtube.com/shorts/Z9iqyae2XvE?feature=share>

CENA: byt 370 000 EUR + dvojgaráž 60 000 EUR

REALITNÝ MAKLÉR: Petr Mík, tel. +421 911 150 233, mail: mik@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petr Mík, LRM.
+421 911 150 233
mik@bosen.sk

