



BOSEN | Stavebný pozemok s projektom pri Vojčianskom jazere



52 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vojka nad Dunajom
Ulica:	Vojka nad Dunajom
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	373 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	373 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **BOSEN Group** Vám exkluzívne ponúka na predaj výnimočný stavebný pozemok situovaný v srdci čarovnej prírody pri Vojčianskom jazere, v obci Vojka nad Dunajom. Tento pozemok je splneným snom pre tých, ktorí hľadajú dokonalý únik z mesta s priamym prístupom k vode a možnosťou okamžitej výstavby.

POZEMOK:

Celková výmera pozemku je 373 m². Nachádza sa v uzavretom, súkromnom areáli, čo zaručuje maximálnu bezpečnosť a súkromie. Pozemok je rovinatý, slnečný a pripravený na realizáciu vášho nového domova alebo rekreačnej chaty. Forma vlastníctva: Pozemok je v dlhodobom nájme na 99 rokov (špecifikum rekreačnej zóny Vojka). Zastavanosť: Podľa platnej regulácie areálu a vydaného povolenia je povolená zastavanosť až 40 % (cca 149 m²), čo umožňuje pohodlnú výstavbu priestraného objektu.

PROJEKT A STAVEBNÉ POVOLENIE:

Obrovským benefitom je vydané právoplatné stavebné povolenie a hotový projekt domu na kľúč, ktorý je súčasťou ceny. Kupujúci tak šetrí pár mesiacov čakania na úrady a môže začať stavať prakticky okamžite. Dom je navrhnutý na celoročné bývanie s možnosťou nahlásenia trvalého pobytu.

INŽINIERSKE SIETE:

- Pozemok je kompletne pripravený a napojený na:
- Verejný vodovod
- Elektrickú energiu
- Kanalizáciu

LOKALITA:

Vojka nad Dunajom je vyhľadávanou lokalitou vďaka unikátnemu spojeniu lužných lesov a krištáľovo čistého Vojčianskeho jazera. Ponúka nekonečné možnosti pre aktívny relax:

- **Voda:** Rybolov, plávanie, surfing a člnkovanie priamo z „vlastného“ brehu.
- **Šport:** Priamo v areáli sú k dispozícii ihriská a tenisové kurty. Okolitá hrádza je rajom pre cyklistov a bežcov.
- **Dostupnosť:** Bratislava je vzdialená len 25 km (cez Rusovce), prípadne môžete využiť zážitkovú trasu kompou cez Kyselicu.

CENA: 52.900 EUR

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

Maklér: Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

