



BOSEN | Pozemok s potenciálom pre výstavbu rodinných domov



225 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Hadovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	2105 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	2105 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Voda:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj stavebný pozemok v meste Komárno, časť Hadovce o výmere 2 105 m², vhodný na výstavbu rodinných domov alebo menšieho rezidenčného projektu.

POZEMOK:

Pozemok má celkovú výmeru 2 105 m². Nachádza sa v zastavanom území, v lokalite rodinných domov. Parcela je rovinná a aktuálne sa na nej nachádza starší rodinný dom spolu s hospodárskymi prístavbami, čo umožňuje buď rekonštrukciu, alebo odstránenie stavieb a novú výstavbu podľa vlastných predstáv. Výmera a poloha pozemku poskytujú dostatočný priestor aj pre rozdelenie na viac stavebných parciel (podľa regulatívov územného plánu). Vizualizácie domov v inzeráte majú ilustračný charakter a slúžia na lepšiu predstavu o potenciále pozemku.

INŽINIERSKE SIETE:

Na pozemku sa nachádzajú všetky základné inžinierske siete:

- elektrina
- mestská voda
- plyn
- kanalizácia

Napojenie na siete výrazne zjednodušuje a zrýchľuje proces budúcej výstavby.

PRÍSTUP:

Súčasťou predaja je aj spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste k nehnuteľnosti, čo zabezpečuje právne vysporiadaný a bezproblémový prístup na pozemky.

VYUŽITIE:

- výstavba rodinných domov
- dvojdom / viacgeneračné bývanie
- investičný zámer - rozdelenie parcely
- kombinácia bývania a hospodárskeho zázemia

LOKALITA:

Mestská časť Hadovce ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra mesta Komárno. Lokalita je vhodná pre rodinné bývanie, s existujúcou zástavbou a kompletnou technickou infraštruktúrou. Výhodou je dobré dopravné napojenie a občianska vybavenosť v dosahu.

CENA: 225 000 EUR

REALITNÝ MAKLÉR: JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

JUDr. Peter Pollák
+421 908 698 356
pollak@bosen.sk

