



## BOSEN | Priestranný 2,5 izbový byt s lodžiou, 71 m<sup>2</sup>, Ružinov, BA

### Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Radarová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	71 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	71 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	5 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Pivničná plocha:	1 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejný vonkajší parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na predaj 2,5 izbový byt s lodžiou, ktorý sa nachádza na ulici Radarová v Bratislave, m. č. Ružinov. Byt je v pôvodnom stave a predstavuje ideálnu príležitosť pre klientov hľadajúcich nehnuteľnosť s potenciálom úpravy podľa vlastných predstáv - od zmeny dispozície až po moderný interiérový dizajn, ako sme znázornili pre predstavu vo vizualizáciách.

**BYT:** Celková výmera je 71 m<sup>2</sup>, z čoho lodžia tvorí 5 m<sup>2</sup> a pivničná kobka 1 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 3. poschodí v 6. poschodovom zateplenom panelovom bytovom dome s výťahom a novým vchodom.

**DISPOZÍCIA:** Vstupná chodba, spáľňa, veľkorysá obývacia izba s výstupom na lodžiu, kuchyňa, menšia izba, kúpeľňa a samostatná toaleta.

**PARKOVANIE:** V okolí bytového domu na základe regulovaného parkovania PAAS.

**LOKALITA:** Radarová ulica sa nachádza v tichej časti Ružinova s množstvom zelene a výbornou dostupnosťou do centra mesta. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť - potraviny, obchody, služby, banky, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky, zdravotné stredisko či športoviská. Výhodou je rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy a blízkosť zastávok MHD.

**CENA:** 229.000 EUR

**REALITNÝ MAKLÉR:** Petr Mík, tel. +421 911 150 233, mail: mik@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Petr Mík, LRM.**  
**+421 911 150 233**  
**mik@bosen.sk**

