



BOSEN | REZERVOVANÉ | 3 izbový byt vo výbornej lokalite, Legerského, Bratislava

260 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Legerského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	2
Úžitková plocha:	74.24 m ²	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	74.24 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	1963	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno
Celková plocha:	74.24 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj 3 izbový byt v tichej lokalite blízko centra mesta na Legerského ulici, Bratislava - Nové Mesto.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=EpM4oYXKvmy>

BYT: Má celkovú výmeru 74,24 m². K bytu prislúchajú dve pivnice, veľká sušiareň a kočíkareň. Nachádza sa na 1. vyvýšenom poschodí. V roku 2010 prešiel kompletnou rekonštrukciou. Obývacia izba s kuchyňou sú orientované na SV, spálne na JZ.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, 2x priestranná spálňa so vstavanou skriňou, obývacia izba spojená s kuchyňou, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

ZARIADENIE: Byt sa predáva bez zariadenia iba so vstavaným nábytkom.

BYTOVÝ DOM: Prešiel kompletnou renováciou. Strecha v roku 2006, stúpačky v roku 2007, zateplenie a výťah v roku 2019.

PARKOVANIE: Bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu formou PASS.

LOKALITA: Legerského ulica sa nachádza v širšom centre Bratislavy, v tichej a príjemnej rezidenčnej zóne s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj pešo. V bezprostrednom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – potraviny, drogérie, kaviarne, reštaurácie, zdravotné strediská, lekárne či služby. V pešej vzdialenosti sú viaceré materské a základné školy, gymnáziá aj detské ihriská.

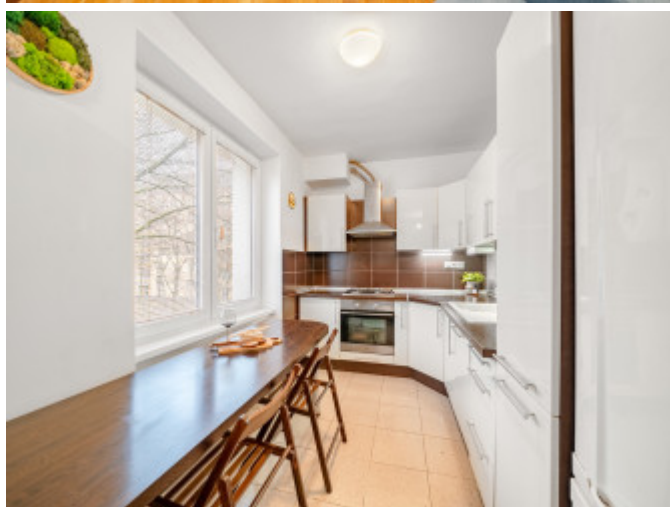
Dopravné spojenie je nadštandardné: pár minút chôdze sú zastávky MHD s priamymi spojmi do všetkých častí mesta, rýchly výjazd na hlavné dopravné ťahy aj obchvat.

Lokalita ponúka veľa zelene a možností aktívneho oddychu – neďaleko sa nachádzajú parky a športoviská, dostupná je aj promenáda pri Dunaji či oddychové zóny v okolí. Vďaka centrálnej polohe máte kultúru, divadlá, kiná a historické centrum doslova na dosah, no zároveň si užijete pokojnejšiu atmosféru bočnej ulice.

CENA: 260.000€

MAKLÉR: Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a možnosť bezplatného hypotekárneho poradenstva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

