



LOYALTERS | Na prenájom 1 izbový byt v novostavbe - Rovinka



420 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Slniečnicová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	29.6 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	1	Poschodie:	3
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha loggie:	5.55 m ²
Loggia:	áno	Orientácia:	severozápad

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Loyalters by Bosen Group Vám ponúka na prenájom útulný 1 izbový byt v Rovinke. Je ideálny pre jednotlivca alebo pár ako štartovací byt.

BYT: Nachádza sa na 3.poschodí novostavby s výťahom a je orientovaný na severozápad. Úžitková plocha bytu má výmeru 29,6 m² a loggia je o výmere 5,55 m². Bytový dom bol skolaudovaný v septembri 2025 a disponuje úplne novým vybavením.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby s úložným priestorom, kúpeľne s WC, kuchyne prepojenou s obývacou časťou a loggie. K bytu prislúcha aj pivničná kobka za mesačný poplatok uvedený nižšie.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený - kuchynská linka s dostatkom úložného priestoru, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, indukčná varná doska, digestor. Byt takisto

disponuje vstavaným nábytkom na mieru - vstavané skrine, plnohodnotná sklápacia posteľ, gauč, TV, jedáľenský stôl so stoličkami, práčka so sušičkou v kúpeľni.

PARKOVANIE: Možnosť prenájmu vonkajšieho parkovacieho státia.

LOKALITA: Rovinka leží v blízkosti diaľnice D4/R7, čo zaisťuje rýchly prístup do centra Bratislavy aj do Šamorína (10 km). Obklopuje ju prírodné prostredie s turistickými chodníkmi, cyklotrasami a možnosťami športu, ako sú ihriská či hrádze. Obec rastie ako atraktívna satelitná lokalita s modernými bytovými projektmi a zeleňou. Nachádza sa tu základná škola, materská škôlka, detské centrum, lekáreň, zdravotné stredisko, pošta, potraviny, reštaurácie a nákupné centrum. Ďalšie služby zahŕňajú drogérie, kaviarne a rýchle občerstvenie, čo robí Rovinku samostatnou a pohodlnou.

CENA: 420,- € / mesiac + 185,- € (zálohové platby, elektrina, internet), vonkajšie parkovacie státie 30,- € / mesiac, pivničná kobka 30,- € / mesiac. Pri podpise zmluvy sa uhrádza: 2-mesačný nájom vopred, vratný depozit 420,- €, odmena RK 600,- €

MAKLÉR: Petra Kissová, tel.: +421 948 355 305, email: petra.kissova@gmail.com

Realitná kancelária **Loyalters** je členom **Bosen Group** a zároveň je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Kissová

+421 948 355 305

petra.kissova@loyalters.sk

