



## BOSEN | 3 izbový rodinný dom v rekreačnej oblasti Prístav, Gabčíkovo

174 500 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Ulica:	Gabčíkovo - prístav
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	265 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2008
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2009
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	265 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	101 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhozápad
Zastavaná plocha:	60 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	101 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	19 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Satelit:	áno
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** Vám ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom nachádzajúci sa v rekreačnej oblasti Prístav v meste Gabčíkovo. Lokalita je vyhľadávaná najmä pre svoju blízkosť k Dunaju, množstvo zelene a možnosti rekreačného aj celoročného bývania. Rodinný dom je dvojpodlažný a úžitková plocha domu je 101 m<sup>2</sup>.

**3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=Gt4tyY9qb3T>

**DOM:** Rodinný dom bol postavený a skolaudovaný v roku 2019. Je vhodný na trvalé aj rekreačné bývanie. Dispozične pozostáva z obývacej izby prepojenej s jedálenskou a kuchynskou časťou, dvoch samostatných izieb na vrchnom poschodí a kúpeľne s toaletou. Z obývacej časti je priamy výstup do záhrady, čo vytvára príjemné prepojenie interiéru s exteriérom. Kuchyňa je vybavená sporákom, chladničkou s mrazničkou a mikrovlnnou rúrou.

**TECHNICKÝ STAV:** Rodinný dom má podlahové kúrenie, je zateplený a vykurovanie je zabezpečené kotlom na drevené pelety, čo predstavuje ekonomické a ekologické riešenie. V dome sú plastové okná. Pri dome sa nachádza žumpa. Parkovanie je bezproblémové priamo pred domom pre 3 - 4 autá.

**POZEMOK:** Rovinatý pozemok s rozlohou 265 m<sup>2</sup> je kompletne oplotený a upravený s dôrazom na detail a súkromie. Súčasťou domu je príjemná záhrada s dostatkom zelene, ktorá ponúka priestor na vytvorenie terasy, altánku alebo umiestnenie menšieho bazéna. Ideálne miesto na oddych, rodinné posedenia či víkendový relax.

**LOKALITA:** Rekreačná oblasť Prístav v Gabčíkove je obľúbená pre pokojné prostredie a blízkosť Dunaja. Lokalita ponúka možnosti rybolovu, vodných športov, cykloturistiky a oddychu v prírode. Mesto Gabčíkovo disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou - škola, škôlka, obchody, služby, reštaurácie. Výhodou je aj dobrá dostupnosť do Dunajskej Stredy a Bratislavy.

**CENA: 174.500 €**

Maklér: Ing. Zuzana Murínová, Tel.: **0919 060 880**, E-mail: [murinova@bosen.sk](mailto:murinova@bosen.sk)

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Zuzana Murínová**  
**+421 919 060 880**  
**murinova@bosen.sk**

