



BOSEN | Na predaj 5i RD s pozemkom 1517m² - Trenčianska Teplá, časť Príles



Info v RK.

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	110 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	1517 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	20 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Šírka pozemku:	27 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Dĺžka pozemku:	47 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	265 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	B	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Satelit:	áno
Rok kolaudácie:	2012	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj zrekonštruovaný a plne zariadený 5 izbový rodinný dom s garážou na pozemku 1517m² v meste Trenčianska Teplá - časť Príles.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA INTERIÉRU: <https://my.matterport.com/show/?m=xn99SSMMAYi>

DOM: Úžitková plocha domu 265m². K domu prislúcha garáž s výmerou 20m² a terasa o výmere 110m². Dom je tehlový a predáva sa plne zariadený. Vykurovanie v celom dome je podlahové. Zdrojom tepla je plynový kotol, ktorý bol menený r. 2021. Dom bol kolaudovaný v roku 2012. Na prízemí je keramická dlažba, na poschodí plávajúca podlaha, v celom dome drevenné dvere, schodisko z masívu. V roku 2022 prešiel rekonštrukciou - menené komplet rozvody, elektroinštalácia, kuchyňa. Dom je zateplený.

Dom je podpivničený, so vstupom do pivnice z interiéru aj samostatným vstupom z exteriéru. Aktuálny majiteľ mal v suteréne domáce fitko a sklad, no možnosti využitia sú prakticky neobmedzené. Noví majitelia si tu môžu vytvoriť súkromné fitness, domáce kino, vináreň s posedením pri pohári vína s priateľmi alebo akýkoľvek priestor podľa vlastných predstáv.

POZEMOK: Celková plocha pozemku je 1517m². Udržiavaný, rovinatý pozemok.

IS: plyn, voda, električka, čistička odpadových vôd, studňa na pozemku. Plánované pripojenie na kanalizáciu v blízkej dobe. Optické pripojenie.

DISPOZÍCIA:

1. PP - suterén: kotolňa, sklad, chodba, schodisko
1. NP - prízemie: vstupná chodba, zádverie, kuchyňa spojená s obývačkou a jedálňou, kúpeľňa + WC, garáž a schodisko
2. NP - podkrovie: 4 x nepriechodná izba, kúpeľňa + WC, chodba šatník a dva balkóny.

PARKOVANIE: Garáž o výmere 20m² a prístrešok na pozemku pre 3 autá.

LOKALITA: Trenčianska Teplá ponúka komplexnú občiansku vybavenosť – základnú a materskú školu, poštu, lekáreň, zdravotné stredisko, potraviny a výborné dopravné napojenie (autobus, vlak). Lokalita je navyše vzdialená len cca 6 km od Trenčína a cca 5-6 km od diaľničného privádzača D1, čo zabezpečuje praktickú dostupnosť do väčších miest.

CENA: Info v RK.

MAKLÉR: Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

