



## BOSEN | Na predaj rodinný dom v obci Závod



151 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Závod
Ulica:	Závod
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	750 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	101 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj rodinný dom v obci Závod, situovaný vo veľmi dobrej lokalite.

**RODINNÝ DOM:** má úžitkovú plochu 101 m<sup>2</sup>. Rodinný dom je v pôvodnom stave, pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, kuchyňa, tri izby, kúpeľňa s WC, a špajza.

**INŽINIERSKE SIETE:** dom je napojený na tieto IS: voda zo studne, elektrinu, plyn a kanalizáciu.

**POZEMOK:** oplotený pozemok o výmere 750 m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nachádza letná kuchyňa a kôlna.

**LOKALITA:** Obec disponuje úplnou občianskou vybavenosťou. V obci sa nachádzajú potraviny, kvetinárstvo, textil a obuv, kaderníctvo, autobusová zastávka, zdravotné stredisko, drogeria, lekáreň, pošta, škola, škôlka, reštaurácia, vlaková stanica a ďalšie služby pre občana.

**CENA:** 151.000,- EUR

Realitný maklér: *Michaela Kotrčová*, 0902 396 178, [kotrcova@bosen.sk](mailto:kotrcova@bosen.sk)

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Michaela Kotrčová**  
**+421902396178**  
**[kotrcova@bosen.sk](mailto:kotrcova@bosen.sk)**

