



SKY Park - elegantný 2-izbový byt s terasou a panoramatickým výhľadom



950 €/mesiac

Parkovanie 150 EUR, Energie 250 EUR

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Bottova ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	51.28 m ²	Rok výstavby:	2023
Podlahová plocha:	51.28 m ²	Poschodie:	11
Stav:	novostavba	Celková plocha:	51.28 m ²
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	4.75 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet terás:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	1
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Príjemný - elegantný 2-izbový byt s terasou a panoramatickým výhľadom

SKY PARK Tower IV - 11. poschodie

Loyalter by BOSEN group ponúka na prenájom elegantný a moderne zariadený **2-izbový byt** s panoramatickým výhľadom. Nachádza sa na 11. poschodí ikonického projektu **SKY PARK by Zaha Hadid - Tower IV**, v centre novej bratislavskej štvrte.

Základné informácie:

- **Celková plocha bytu: 51.28 m²**
 - byt 46.53 m² , terasa 4.75 m²
 - **Dispozícia:**
 - obývacia izba spojená s kuchyňou
 - samostatná spálňa
 - kúpeľňa so sprchovým kútom
 - samostatné WC
 - Výstup na **terasový balkón** zo spálne aj z obývačky
 - **24/7 recepcia** v objekte
 - **Kompletne zariadený a vybavený** do posledného detailu
-

Vybavenie bytu zahŕňa:

- modernú kuchyňu so vstavanými spotrebičmi
- práčku so sušičkou
- kuchynský riad, poháre, príbor
- vysávač
- šatník a kompletne lôžkoviny (2x paplón, 2x vankúš)

Stačí si priniesť osobné veci – **všetko ostatné máte pripravené.**

Lokalita - moderné centrum mesta

Sky Park je výnimočné miesto na bývanie s parkom, komunitnými zónami a výbornou občianskou vybavenosťou priamo pod domom:

- Billa
 - nákupné centrum Nivy
 - Eurovea, nábrežie Dunaja
 - reštaurácie, kaviarne, galérie, MHD
-

Cena prenájmu:

- **Nájom:** 950 €/mes.
 - **Energie:** 250 €/mes.
 - **Parkovanie v podzemnej garáži:** 150 €/mes.
 - **Kaucia:** 1 350 €
 - **Provízia pre RK:** 1 mesačný nájom (1 350 €)
-

Byt je **voľný ihneď** alebo podľa dohody.

Kontakt: Mgr. Ondrej Vrba – 0905 721 459

☐☐ **English Translation**

Pleasant and Elegant 1-Bedroom Apartment with Panoramic Views

SKY PARK Tower IV - 11th Floor | Available Immediately

Loyalters by BOSEN group offers for rent a stylish and fully furnished 1-bedroom apartment with stunning panoramic views. Located on the 11th floor of the iconic SKY PARK by Zaha Hadid – Tower IV, in the heart of Bratislava's new city district.

Key Information:

- Total area: 51.28 m²
- Apartment area: 46.53 m² + terrace 4.75 m²
- Layout:
- Living room connected to the kitchen
- Separate bedroom
- Bathroom with a shower
- Separate toilet
- Access to the terrace from both the bedroom and the living room
- 24/7 reception in the building
- Fully furnished and equipped down to the last detail

Apartment Equipment Includes:

- Modern kitchen with built-in appliances
- Washing machine with dryer
- Kitchenware, glasses, cutlery
- Sofa bed in the living room
- Vacuum cleaner
- Wardrobe (2x duvets, 2x pillows)

Just bring your personal belongings – everything else is ready for you.

Location - Modern City Center

Sky Park is a unique residential area with a park, community zones, and excellent amenities right at your doorstep:

- Billa supermarket
- Nivy shopping center
- Eurovea, Danube riverbank
- Restaurants, cafés, galleries, public transport

Rental Price:

- Rent: €950/month
- Utilities: €250/month (for one person)
- Parking in underground garage: €150/month
- Deposit: €1,350
- Agency commission: 1 month's rent (€1,350)

The apartment is available immediately or by agreement.

Contact: Mgr. Ondrej Vrba +421 905 721 459

🇺🇦 **Ukrainian Translation**

Затишна та елегантна 2-кімнатна квартира з панорамним видом

SKY PARK Tower IV - 11 поверх | Доступна одразу

Братиславська ріелторська компанія пропонує в оренду сучасну, повністю мебльовану 2-кімнатну квартиру з панорамним видом. Квартира розташована на 11 поверсі знакового проєкту SKY PARK by Zaha Hadid – Tower IV, у центрі нового району Братислави.

Основна інформація:

- Загальна площа: 51,28 м²
- Площа квартири: 46,53 м² + тераса 4,75 м²
- Планування:
 - Вітальня з кухнею
 - Окрема спальня
 - Ванна кімната з душовою кабіною
 - Окремий туалет
- Вихід на терасу з вітальні та спальні
- Цілодобова рецепція
- Повністю мебльована та обладнана до дрібниць

Оснащення квартири:

- Сучасна кухня з вбудованою технікою
- Пральна машина з сушаркою
- Посуд, склянки, столові прибори
- Розкладний диван у вітальні
- Пилосос
- Шафа для одягу (2 ковдри, 2 подушки)

Потрібно лише взяти особисті речі – все інше вже готово.

Локація - сучасний центр міста

Sky Park – унікальне місце для життя з парком, громадськими зонами та відмінною інфраструктурою:

- Супермаркет Billa
- Торговий центр Nivy
- Eurovea, набережна Дунаю
- Ресторани, кав'ярні, галереї, громадський транспорт

Ціна оренди:

- Оренда: 950 €/місяць
- Комунальні послуги: 250 €/місяць (для однієї особи)
- Паркування в підземному гаражі: 150 €/місяць
- Депозит: 1 350 €
- Комісія агентству: 1 місячна оренда (1 350 €)

Квартира доступна одразу або за домовленістю.

Контакт: Mgr. Ondrej Vrba - +421 905 721 459



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba

+421 905 721 459

ondrej.vrba@loyalters.sk

