



## BOSEN | Veľkometrážny 1,5 izbový byt s výhľadom, Na Hrebienku, BA 63m<sup>2</sup>

249 900 €



|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Na Hrebienku           |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt           |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                      |                                    |                      |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|
| Status:                       | aktívne              | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 8                    |
| Vlastníctvo:                  | osobné               | Pozícia:                           | vyššie poschodie     |
| Úžitková plocha:              | 62.65 m <sup>2</sup> | Poschodie:                         | 7                    |
| Podlahová plocha:             | 53.65 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                    | 62.65 m <sup>2</sup> |
| Stav:                         | čiastočne prerobený  | Plocha loggie:                     | 9 m <sup>2</sup>     |
| Typ budovy:                   | tehla                | Počet logií:                       | 1                    |
| Typ výbavy:                   | čiastočne vybavený   | Orientácia:                        | Západ                |
| Loggia:                       | áno                  | Vykurovanie - centrálné:           | áno                  |
| Pivnica:                      | áno                  | Internet:                          | áno                  |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                  | Káblková TV:                       | áno                  |
| Výťah:                        | áno                  | Optická sieť:                      | áno                  |
| Rok výstavby:                 | 1963                 |                                    |                      |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka exkluzívne na predaj svetlý 1,5-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Hradný kopec, ulica Na Hrebienku - m. č. Staré Mesto.

**BYT:** Podlahová plocha bytu je 53,65 m<sup>2</sup> a jeho dominantou je priestranná lodžia o výmere 9 m<sup>2</sup> s krásnym panoramatickým výhľadom na Bratislavu. Nachádza sa na 7. poschodí v 8-poschodovom tehlovom bytovom dome s vlastnou kotolňou, novým výťahom a strechou. K bytu prislúcha pivničná

kobka.

**DISPOZÍCIA:** Byt ponúka výborný potenciál zmeny dispozície na 2,5-izbový byt. K inšpirácii prikkladáme niekoľko vizualizácií. Pozostáva zo vstupnej chodby, polizby, veľkorysej obývacej izby s výstupom na lodžiu, kuchyne, murovanej kúpelne a samostatnej toalety.

**ZARIADENIE:** Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bol vymalovaný, boli zrenovované pôvodné dubové parkety a vymenené plastové okná. Predáva sa čiastočne zariadený.

**PARKOVANIE:** Bezplatné parkovanie pri bytovom dome.

**LOKALITA:** Výnimočná poloha v kontakte s prírodou a zároveň len pár minút od absolútneho centra mesta vytvára ideálnu rovnováhu medzi dynamikou mesta a súkromím. Bezprostredná blízkosť Horského parku ponúka jedinečné možnosti oddychu, športu aj relaxu v zeleni. Samozrejmosťou je kompletná občianska vybavenosť – obchody, služby, kvalitné školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne a rýchla dostupnosť do centra aj na hlavné dopravné ťahy.

**CENA: 249.900 EUR**

REALITNÝ MAKLÉR: Petr Mík, tel. +421 911 150 233, mail: mik@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Petr Mík, LRM.***  
**+421 911 150 233**  
***mik@bosen.sk***

