



BOSEN | Veľkometrážny 1,5 izbový byt s výhľadom, Na Hrebienku, BA 63m²

259 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Na Hrebienku
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	62.65 m ²	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	53.65 m ²	Celková plocha:	62.65 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	9 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet logií:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	západ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1963		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj svetlý 1,5-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Hradný kopec, ulica Na Hrebienku - m. č. Staré Mesto.

BYT: Podlahová plocha bytu je 53,65 m² a jeho dominantou je priestranná lodžia o výmere 9 m² s krásnym panoramatickým výhľadom na Bratislavu. Nachádza sa na 7. poschodí v 8-poschodovom tehlovom bytovom dome s vlastnou kotolňou, novým výťahom a strechou. K bytu prislúcha pivničná

kobka.

DISPOZÍCIA: Byt ponúka výborný potenciál zmeny dispozície na 2,5-izbový byt. K inšpirácii prikkladáme niekoľko vizualizácií. Pozostáva zo vstupnej chodby, polizby, veľkorysej obývacej izby s výstupom na lodžiu, kuchyne, murovanej kúpelne a samostatnej toalety.

ZARIADENIE: Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bol vymalovaný, boli zrenovované pôvodné dubové parkety a vymenené plastové okná. Predáva sa čiastočne zariadený.

PARKOVANIE: Bezplatné parkovanie pri bytovom dome.

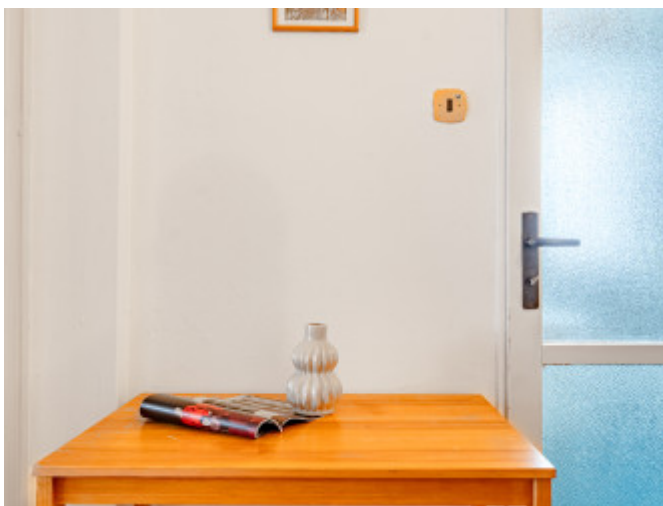
LOKALITA: Výnimočná poloha v kontakte s prírodou a zároveň len pár minút od absolútneho centra mesta vytvára ideálnu rovnováhu medzi dynamikou mesta a súkromím. Bezprostredná blízkosť Horského parku ponúka jedinečné možnosti oddychu, športu aj relaxu v zeleni. Samozrejmosťou je kompletná občianska vybavenosť – obchody, služby, kvalitné školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne a rýchla dostupnosť do centra aj na hlavné dopravné ťahy.

CENA: 259.900 EUR

REALITNÝ MAKLÉR: Petr Mík, tel. +421 911 150 233, mail: mik@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petr Mík, LRM.
+421 911 150 233
mik@bosen.sk

