



BOSEN | Nadštandardný dvojgeneračný rodinný dom pod Tatrami

699 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Ulica:	Golfová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	970 m ²	Rok výstavby:	2022
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2023
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	312 m ²	Počet balkónov:	2
Zastavaná plocha:	169 m ²	Počet terás:	3
Stav:	novostavba	Počet garáží:	2
Počet izieb:	8	Plocha garáže:	42 m ²
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Juhovýchod
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen group Poprad Vám ponúka na predaj nadštandardný rodinný dom situovaný v obľúbenej tatranskej obci Veľká Lomnica, na vyhľadávanej Golfovej ulici. Táto lokalita je známa pokojnou atmosférou, krásnou prírodou a výbornou dostupnosťou do Vysokých Tatier.

Dom zaujme moderným architektonickým riešením a premyslenou dispozíciou – priestor je rozdelený na dve úplne samostatné bytové jednotky, čo vytvára ideálne bývanie pre viacgeneračnú rodinu,

prípadne výbornú investičnú príležitosť. Nehnutelnosť je zariadená vo vysokom štandarde – kvalitné materiály, benátske štuky, nábytok na mieru a veľkoformátové okná, ktoré zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla a umocňujú pocit vzdušnosti a čistoty priestoru.

Exteriér domu dopĺňajú priestranné terasy prístupné z každej izby na prízemí. Druhé podlažie ponúka rovnaký benefit vo forme balkónov z každej miestnosti. Balkóny zdobí umelecky spracované kovové zábradlie vytvorené kováčom na mieru – precízny detail, ktorý podčiarkuje jedinečný charakter domu.

Tento dom skrýva množstvo kvalitných prvkov a detailov, ktoré Vám budú každý deň pripomínať, prečo ste si vybrali práve túto nehnuteľnosť.

Dispozícia: Dom pozostáva z dvoch podlaží a podkrovia.

1. NP:

- vstupná chodba
- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou
- špajza
- 3 priestranné spálne, každá s vlastnou kúpeľňou a WC

2. NP (kopíruje pôdorys 1. NP):

- vstupná chodba
- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou
- špajza
- 3 priestranné spálne, každá s vlastnou kúpeľňou a WC

Podkrovie - Pochôdzna plocha aktuálne využívaná ako úložný priestor

Parkovanie: K domu prislúcha garáž pre dve autá, situovaná na začiatku pozemku. Samozrejmosťou je možnosť parkovania ďalších vozidiel na pozemku aj pred garážou.

Pozemok: Prevažne rovinný pozemok o rozlohe 970 m² ponúka dostatok priestoru na realizáciu podľa vlastných predstáv. Keďže zatiaľ nie je finálne upravený, otvára široké možnosti budúcej úpravy.

Snívate o záhonoch plných kvetín a okrasných rastlín? O vlastnej úžitkovej záhrade s čerstvou zeleninou a ovocím? Alebo o oddychovej zóne s altánkom či bazénom? Tu si môžete svoje predstavy naplno zrealizovať.

Lokalita: Obec Veľká Lomnica patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality pod Tatrami. Nachádza sa len pár minút od mesta Poprad a ponúka výbornú dostupnosť do celého regiónu.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza prestížny golfový areál Black Stork Golf Resort, ktorý dodáva lokalite výnimočný charakter. Okolie ponúka nádherné výhľady na panorámu Vysoké Tatry, množstvo turistických trás, cyklotrás, lyžiarskych stredísk a wellness zariadení. Lokalita spája pokojné bývanie v prírode s kompletnou občianskou vybavenosťou – škola, škôlka, potraviny, reštaurácie aj služby sú v dostupnej vzdialenosti.

Cena: 699 900,- €

Kontakt: Mgr. Ján Neupauer, **Email:** neupauer@bosen.sk **Tel.:** +421 907 943 136

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať. Tento dom je ideálnou kombináciou luxusu, priestoru a výnimočnej lokality pod Tatrami.

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná - zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :
E-mail:*

Mgr. Ján Neupauer
+421 907 943 136
neupauer@bosen.sk

